

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

**J.J.MS APS**

**Jagtvej 25**

**2680 Solrød Strand**

**CVR-nr. 33 77 44 00**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2019

---

Søren Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	9
Balance pr. 30. juni 2019	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2019	12
Noter	13-15

**Selskab**

J.J.MS ApS  
Jagtvej 25  
2680 Solrød Strand

CVR-nummer 33 77 44 00

8. regnskabsår

Hjemsted: Solrød Strand

**Direktion**

Søren Pedersen

**Assistance**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

J.J.MS ApS' hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 73.040 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2019.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for J.J.MS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Solrød Strand, den 29. november 2019

#### I direktionen

---

Søren Pedersen  
Direktør

**Til ledelsen i J.J.MS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J.MS ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. november 2019

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(Cvr.nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabets bruttofortjeneste består udelukkende af posten "nettoomsætning"

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	50%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>74.670</u>	<u>100.895</u>
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-56.000</u>	<u>-56.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	18.670	44.895
2 Andre finansielle indtægter	98.198	80.494
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-22.759</u>	<u>-10.267</u>
RESULTAT FØR SKAT	94.108	115.122
4 Skat af årets resultat	<u>-21.068</u>	<u>-25.402</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>73.040</u></u>	<u><u>89.720</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	<u>-34.960</u>	<u>-16.080</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>73.040</u></u>	<u><u>89.720</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
5	Grunde og bygninger	<u>1.507.200</u>	<u>1.563.200</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.507.200</u>	<u>1.563.200</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.507.200</u>	<u>1.563.200</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.449
	Tilgodehavender hos virksomhedens ledelse	0	11.280
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>66.668</u>	<u>27.382</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>66.668</u>	<u>46.111</u>
	VÆRDIPAPIRER	<u>1.991.549</u>	<u>1.930.824</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>240.623</u>	<u>298.651</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.298.840</u>	<u>2.275.586</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.806.040</u></u>	<u><u>3.838.786</u></u>

Note		30/6 2019	30/6 2018
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.446.944	2.481.904
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.634.944</b>	<b>2.667.704</b>
4	Hensættelse til udskudt skat	162.793	166.541
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>162.793</b>	<b>166.541</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	755.000	755.000
	Selskabsskat	14.249	0
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>769.249</b>	<b>755.000</b>
4	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	12.500
	Selskabsskat	7.411	7.411
	Anden gæld	214.143	229.630
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>239.054</b>	<b>249.542</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.008.303</b>	<b>1.004.542</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.806.040</b>	<b>3.838.786</b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	80.000	2.497.984	103.400	2.681.384
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-16.080</u>	<u>105.800</u>	<u>89.720</u>
Egenkapital pr. 1/7 2018	80.000	2.481.904	105.800	2.667.704
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-34.960</u>	<u>108.000</u>	<u>73.040</u>
Egenkapital pr. 30/6 2019	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>2.446.944</u></u>	<u><u>108.000</u></u>	<u><u>2.634.944</u></u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Gager og lønninger	379.409	405.959
	Andre omkostninger til social sikring	<u>46.048</u>	<u>43.032</u>
	I ALT	<u><u>425.457</u></u>	<u><u>448.990</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>98.198</u>	<u>80.494</u>
	I ALT	<u><u>98.198</u></u>	<u><u>80.494</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>22.759</u>	<u>10.267</u>
	I ALT	<u><u>22.759</u></u>	<u><u>10.267</u></u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2017/18</u>
	Skyldig pr. 1/7 2018	-38	166.541	0	0
	Betalt vedr. tidligere år	7.449	0	0	0
	Betalt udbytteskat	-10.567	0	0	0
	Skat af årets resultat	<u>24.816</u>	<u>-3.748</u>	<u>21.068</u>	<u>25.402</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2019	<u><u>21.660</u></u>	<u><u>162.793</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>21.068</u></u>	<u><u>25.402</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

---

	Grunde og bygninger	I ALT	30/6 2018
Kostpris pr. 1/7 2018	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2019	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2018	436.800	436.800	380.800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	56.000	56.000	56.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2019	<u>492.800</u>	<u>492.800</u>	<u>436.800</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2019	<u><u>1.507.200</u></u>	<u><u>1.507.200</u></u>	<u><u>1.563.200</u></u>



## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
I ALT	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>755.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
I ALT	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>755.000</u></u>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.925.000, i selskabets bygninger med en balanceværdi på kr. 1.507.200 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-995697790503

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-12-06 11:23:26Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2019-12-06 12:39:42Z

NEM ID 

## Søren Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-995697790503

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-12-09 07:10:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EX0J4-LZEGQ-GDKE6-CNEI1-7M4W2-1HP65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>