

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

J.J.MS APS

Jagtvej 25

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 33 77 44 00

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018	12
Noter	13-15

Selskab

J.J.MS ApS
Jagtvej 25
2680 Solrød Strand

CVR-nummer 33 77 44 00

7. regnskabsår

Hjemsted: Solrød Strand

Direktion

Søren Pedersen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

J.J.MS ApS' hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 89.720 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2018.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J.J.MS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet forsat at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Solrød Strand, den 14. november 2018

I direktionen

Søren Pedersen

Til ledelsen i J.J.MS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J.MS ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 14. november 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(Cvr.nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger og -fusioner er sammenlægningsmetoden anvendt, dog således at årsregnskabslovens §123, stk. 2 finder anvendelse "Booked value method". Sammenlægningen anses derfor som sket på det reelle erhvervelsetidspunkt og den regnskabsmæssige virkning er indarbejdet fra dette tidspunkt ved postering af den erhvervede virksomheds nettoaktiver direkte på egenkapitalen i den erhvervende virksomhed. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste består udelukkende af posten "nettoomsætning"

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	50%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>100.895</u>	<u>-125.723</u>
INDTJENINGSBIDRAG	100.895	-125.723
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-56.000</u>	<u>-56.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	44.895	-181.723
2 Andre finansielle indtægter	80.494	84.584
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.267</u>	<u>-9.999</u>
RESULTAT FØR SKAT	115.122	-107.138
4 Skat af årets resultat	<u>-25.402</u>	<u>23.060</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>89.720</u></u>	<u><u>-84.077</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	<u>-16.080</u>	<u>-187.477</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>89.720</u></u>	<u><u>-84.077</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
5	Grunde og bygninger	<u>1.563.200</u>	<u>1.619.200</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.563.200</u>	<u>1.619.200</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.563.200</u>	<u>1.619.200</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	7.449	17.901
	Tilgodehavender hos virksomhedens ledelse	11.280	1.257
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>27.382</u>	<u>3.288</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>46.111</u>	<u>22.446</u>
	VÆRDIPAPIRER	<u>1.930.824</u>	<u>1.763.947</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>298.651</u>	<u>598.597</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.275.586</u>	<u>2.384.990</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.838.786</u></u>	<u><u>4.004.190</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.481.904	2.497.984
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
EGENKAPITAL	2.667.704	2.681.384
4 Hensættelse til udskudt skat	166.541	149.191
Andre hensatte forpligtelser	0	173.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	166.541	322.191
6 Gæld til realkreditinstitutter	755.000	755.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	755.000	755.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	16.658
4 Selskabsskat	7.411	0
Anden gæld	229.630	228.958
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	249.541	245.617
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.004.541	1.000.616
PASSIVER I ALT	3.838.786	4.004.190
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	80.000	687.059	0	767.059
Regulering til primo balance	0	208.451	0	208.451
Overført ved fusion	0	1.789.951	0	1.789.951
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-187.477</u>	<u>103.400</u>	<u>-84.077</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	80.000	2.497.984	103.400	2.681.384
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-16.080</u>	<u>105.800</u>	<u>89.720</u>
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>2.481.904</u></u>	<u><u>105.800</u></u>	<u><u>2.667.704</u></u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Gager og lønninger	405.959	405.624
	Andre omkostninger til social sikring	<u>43.032</u>	<u>58.325</u>
	I ALT	<u><u>448.990</u></u>	<u><u>463.949</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>80.494</u>	<u>84.584</u>
	I ALT	<u><u>80.494</u></u>	<u><u>84.584</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>10.267</u>	<u>9.999</u>
	I ALT	<u><u>10.267</u></u>	<u><u>9.999</u></u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
	Skyldig pr. 1/7 2017	-17.901	149.191	0	0
	Betalt vedr. tidligere år	10.452	0	0	0
	Betalt udbytteskat	-641	0	0	0
	Skat af årets resultat	<u>8.052</u>	<u>17.350</u>	<u>25.402</u>	<u>-23.060</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2018	<u><u>-38</u></u>	<u><u>166.541</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>25.402</u></u>	<u><u>-23.060</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/6 2017
Kostpris pr. 1/7 2017	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2018	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	380.800	380.800	324.800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	56.000	56.000	56.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2018	<u>436.800</u>	<u>436.800</u>	<u>380.800</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2018	<u><u>1.563.200</u></u>	<u><u>1.563.200</u></u>	<u><u>1.619.200</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>	<u>0</u>	<u>755.000</u>
I ALT	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>755.000</u></u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.925.000, i selskabets bygninger med en balanceværdi på kr. 1.563.200 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-995697790503

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-11-30 10:04:53Z

NEM ID 

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-11-30 10:07:37Z

NEM ID 

Søren Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-995697790503

IP: 62.44.xxx.xxx

2018-11-30 14:33:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZNT0-KEEF-B1KL5-5LPIY-COVZE-JALL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>