

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

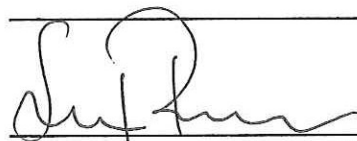
J.J.MS APS

Jagtvej 25

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 33 77 44 00

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18 / 11 2016



Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10-11
Noter	12-15

Selskab

J.J.MS ApS
Jagtvej 25
2680 Solrød Strand

CVR-nummer 33 77 44 00

5. regnskabsår

Hjemsted: Solrød Strand

Direktion

Søren Pedersen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

J.J.MS ApS' hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -26.116 og har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for J.J.MS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

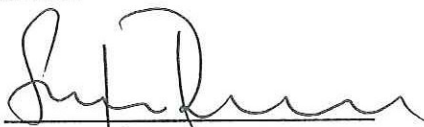
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet forsat at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Solrød Strand, den 9. november 2016

I direktionen



Søren Pedersen

Til ledelsen i J.J.MS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J.MS ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 9. november 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(Cvr.nr. 19263096)


Per Jensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste består udelukkende af posten "nettoomsætning"

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med E.B.F. Holding 2002 ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>37.940</u>	<u>59.310</u>
INDTJENINGSBIDRAG	37.940	59.310
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-56.000</u>	<u>-56.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-18.060	3.310
1 Andre finansielle indtægter	0	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.423</u>	<u>-19.997</u>
RESULTAT FØR SKAT	-33.483	-16.687
2 Skat af årets resultat	<u>7.366</u>	<u>16.043</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-26.116</u></u>	<u><u>-644</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-26.116	-644
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-26.116</u></u>	<u><u>-644</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3 Grunde og bygninger	<u>1.675.200</u>	<u>1.731.200</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.675.200</u>	<u>1.731.200</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.675.200</u>	<u>1.731.200</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.834	0
Tilgodehavender hos virksomhedens ledelse	2.679	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>27.213</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>31.726</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>327.162</u>	<u>364.692</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>358.888</u>	<u>364.692</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.034.088</u></u>	<u><u>2.095.892</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	687.059	713.175
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>767.059</u>	<u>793.175</u>
Periodeafgrænsningsposter	21.770	0
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>172.251</u>	<u>177.783</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>194.021</u>	<u>177.783</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	755.000	755.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>82</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>755.000</u>	<u>755.081</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	31.670
Gæld til tilknyttede virksomheder	133.969	123.391
2 Selskabsskat	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	82	12.607
Anden gæld	<u>167.458</u>	<u>202.184</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>318.009</u>	<u>369.852</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.073.009</u>	<u>1.124.933</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.034.088</u>	<u>2.095.892</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>1 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	5.164	4.985
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>10.259</u>	<u>15.012</u>
I ALT	<u><u>15.423</u></u>	<u><u>19.997</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/7 2015	12.683	177.783	0	0
Skat af årets resultat	-1.834	-5.532	-7.366	-16.043
Refusion, sambeskatning	<u>-12.601</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u><u>-1.752</u></u>	<u><u>172.251</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-7.366</u></u>	<u><u>-16.043</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>30/6 2015</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2016	 <u>2.000.000</u>	 <u>2.000.000</u>	 <u>2.000.000</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	 268.800	 268.800	 212.800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	56.000	56.000	56.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016	 <u>324.800</u>	 <u>324.800</u>	 <u>268.800</u>
 REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016	 <u><u>1.675.200</u></u>	 <u><u>1.675.200</u></u>	 <u><u>1.731.200</u></u>

4	<u>Egenkapital</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	Overført resultat pr. 1/7 2015	713.175	713.819
	Overkurs ved stiftelse	0	0
	Overført af årets resultat	<u>-26.116</u>	<u>-644</u>
	Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>687.059</u>	<u>713.175</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>767.059</u></u>	<u><u>793.175</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 80.000 stk. anparter á kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>	<u>0</u>	<u>755.000</u>
I ALT	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>755.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>755.000</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for E.B.F. Holding 2002 ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.925.000, i selskabets bygninger med en balanceværdi på kr. 1.675.200 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.