

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 33 77 36 25

Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 3. marts 2021

Henrik Stougaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	7
Balance pr. 30. september 2020	8
Noter til årsrapporten	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 3. marts 2021

Direktion

Henrik Stougaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 3. marts 2021

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret Revisor
MNE-nr. mne196



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS
Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

Telefon: 97131383

CVR-nr.: 33 77 36 25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 28. juni 2011

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Henrik Stougaard

Revisor

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen, herunder skatter, forsikring, annoncer og afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabassistance mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		64.684	86
Administrationsomkostninger		<u>-19.437</u>	<u>-23</u>
Resultat af ordinær primær drift		45.247	63
Finansielle omkostninger		<u>-15.212</u>	<u>-16</u>
Resultat før skat		30.035	47
Skat af årets resultat		<u>-7.722</u>	<u>-12</u>
Årets resultat		<u>22.313</u>	<u>35</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>22.313</u>	<u>35</u>
		<u>22.313</u>	<u>35</u>



Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.027.425</u>	<u>1.051</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.027.425</u>	<u>1.051</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.027.425</u>	<u>1.051</u>
Tilgodehavender fra lejere		27.000	26
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>21</u>
Tilgodehavender		<u>27.000</u>	<u>47</u>
Likvide beholdninger		<u>60.346</u>	<u>64</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>87.346</u>	<u>111</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.114.771</u></u>	<u><u>1.162</u></u>



Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		189.810	167
Egenkapital		269.810	247
Banker		732.885	783
Selskabsskat		5.722	10
Langfristede gældsforpligtelser	1	738.607	793
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	52.400	51
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.640	30
Selskabsskat		7.616	11
Anden gæld		15.698	16
Deposita		15.000	14
Kortfristede gældsforpligtelser		106.354	122
Gældsforpligtelser i alt		844.961	915
Passiver i alt		1.114.771	1.162
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	834.041	785.285	52.400	503.000
Selskabsskat	9.616	5.722	0	0
	843.657	791.007	52.400	503.000

2 Eventualforpligtelser

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 18.594

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.045 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.045 til sikkerhed for bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 1.027.