

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 33 77 36 25

Årsrapport for 2021/22

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. marts 2023

Henrik Stougaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance pr. 30. september 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 10. marts 2023

Direktion

Henrik Stougaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport***Til ledelsen i Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 10. marts 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 65 84 32

Niels Bjerg
Registreret Revisor
MNE-nr. mne196

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS
Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

Telefon: 97131383

CVR-nr.: 33 77 36 25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 28. juni 2011

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Henrik Stougaard

Revisor

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Pugdølvangenget 2
7480 Vildbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ejendomsudgifter herunder afskrivninger.

Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen, herunder skatter, forsikring, annoncer og afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabassistance mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en levetid på under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		97.137	72.857
Administrationsomkostninger		<u>-19.853</u>	<u>-26.178</u>
Resultat før finansielle poster		77.284	46.679
Finansielle omkostninger		<u>-17.282</u>	<u>-11.790</u>
Resultat før skat		60.002	34.889
Skat af årets resultat		<u>-13.856</u>	<u>-8.888</u>
Årets resultat		<u>46.146</u>	<u>26.001</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>46.146</u>	<u>26.001</u>
		<u>46.146</u>	<u>26.001</u>

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		980.019	1.003.722
Materielle anlægsaktiver		<u>980.019</u>	<u>1.003.722</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>980.019</u>	<u>1.003.722</u>
Tilgodehavender fra lejere		0	12.750
Andre tilgodehavender		13.500	18.000
Tilgodehavende moms og afgifter		1.571	0
Tilgodehavender		<u>15.071</u>	<u>30.750</u>
Likvide beholdninger		<u>93.987</u>	<u>43.879</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>109.058</u>	<u>74.629</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.089.077</u></u>	<u><u>1.078.351</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		261.957	215.811
Egenkapital		341.957	295.811
Banker		629.109	678.184
Selskabsskat		14.366	8.888
Langfristede gældsforpligtelser	1	643.475	687.072
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	56.200	54.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.688	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.595	10.595
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.274	5.274
Selskabsskat		8.888	3.722
Anden gæld		0	1.577
Deposita		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		103.645	95.468
Gældsforpligtelser i alt		747.120	782.540
Passiver i alt		1.089.077	1.078.351
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	215.811	295.811
Årets resultat	0	46.146	46.146
Egenkapital 30. september 2022	80.000	261.957	341.957

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	732.484	685.309	56.200	377.800
Selskabsskat	8.888	14.366	0	0
	741.372	699.675	56.200	377.800

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HS Vildbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber.

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 20.820

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.045 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.045 til sikkerhed for bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 980.