

## Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 33 77 36 25

### Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. marts 2017

---

Henrik Stougaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	7
Balance pr. 30. september 2016	8
Noter til årsrapporten	10



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 16. februar 2017

### Direktion

Henrik Stougaard

Richard Slot Krüger



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 16. februar 2017

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret Revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS Søndergade 1 A 7480 Vildbjerg
	Telefon: 97131383
	CVR-nr.: 33 77 36 25
	Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
	Stiftet: 28. juni 2011
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Herning
<b>Direktion</b>	Henrik Stougaard Richard Slot Krüger
<b>Revisor</b>	Damgaard & Enevoldsen Registreret Revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 17.333, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 132.567.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægt og direkte ejendomsudgifter.

#### Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen, herunder skatter, forsikring, annoncer og afskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabsassistance mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>69.239</b>	<b>74</b>
Administrationsomkostninger		<u>-25.427</u>	<u>-25</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>43.812</b>	<b>49</b>
Finansielle omkostninger		<u>-20.077</u>	<u>-56</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.735</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.735</b>	<b>-7</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-6.402</u>	<u>-7</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>17.333</u></b>	<b><u>-14</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>17.333</u>	<u>-14</u>
		<b><u>17.333</u></b>	<b><u>-14</u></b>



## Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.080.014</u>	<u>1.103</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.080.014</b></u>	<u><b>1.103</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.080.014</b></u>	<u><b>1.103</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.375	14
Andre tilgodehavender		<u>2.125</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>14.500</b></u>	<u><b>15</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>54.792</b></u>	<u><b>74</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>69.292</b></u>	<u><b>89</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.149.306</b></u></u>	<u><u><b>1.192</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		52.567	35
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>132.567</u></b>	<b><u>115</u></b>
Pengeinstitut		932.405	976
Selskabsskat		4.908	5
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>937.313</u></b>	<b><u>981</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	43.100	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.621	12
Gæld til associerede virksomheder		757	18
Selskabsskat		2.117	8
Anden gæld		1.331	0
Deposita		13.500	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>79.426</u></b>	<b><u>96</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.016.739</u></b>	<b><u>1.077</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.149.306</u></b>	<b><u>1.192</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.402	7
	<u><b>6.402</b></u>	<u><b>7</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	80.000	35.234	115.234
Årets resultat	0	17.333	17.333
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>52.567</b></u>	<u><b>132.567</b></u>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. oktober 2015</u>	<u>Gæld 30. september 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Pengeinstitut	976	975.505	43.100	770.600
Selskabsskat	5	4.908	0	0
	<u><b>981</b></u>	<u><b>980.413</b></u>	<u><b>43.100</b></u>	<u><b>770.600</b></u>

## 4 Eventualposter m.v.

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 14.095.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.045.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.045.000 til sikkerhed for bankgæld. Regnskabmæssig værdi af grunde og bygninger udgør kr. 1.080.014.