

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 33 77 36 25

Årsrapport for 2016/17

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. januar 2018

Henrik Stougaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	7
Balance pr. 30. september 2017	8
Noter til årsrapporten	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 12. januar 2018

Direktion

Henrik Stougaard

Richard Slot Krüger



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 12. januar 2018

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg
Registreret Revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS
Søndergade 1 A
7480 Vildbjerg

Telefon: 97131383

CVR-nr.: 33 77 36 25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 28. juni 2011

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Direktion

Henrik Stougaard
Richard Slot Krüger

Revisor

Damgaard & Enevoldsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen, herunder skatter, forsikring, annoncer og afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabassistance mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		96.039	70
Administrationsomkostninger		<u>-25.122</u>	<u>-28</u>
Resultat af ordinær primær drift		70.917	42
Finansielle omkostninger		<u>-19.157</u>	<u>-19</u>
Resultat før skat		51.760	23
Skat af årets resultat	1	<u>-12.535</u>	<u>-6</u>
Årets resultat		<u>39.225</u>	<u>17</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>39.225</u>	<u>17</u>
		<u>39.225</u>	<u>17</u>



Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.057.139</u>	<u>1.080</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.057.139</u>	<u>1.080</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.057.139</u>	<u>1.080</u>
Tilgodehavender fra lejere		18.000	12
Andre tilgodehavender		<u>1.317</u>	<u>2</u>
Tilgodehavender		<u>19.317</u>	<u>14</u>
Likvide beholdninger		<u>62.390</u>	<u>55</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>81.707</u>	<u>69</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.138.846</u></u>	<u><u>1.149</u></u>



Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		91.791	52
Egenkapital	2	<u>171.791</u>	<u>132</u>
Pengeinstitut		883.810	933
Selskabsskat		10.540	5
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>894.350</u>	<u>938</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	46.800	43
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	19
Gæld til associerede virksomheder		0	1
Selskabsskat		2.405	2
Deposita		13.500	14
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.705</u>	<u>79</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>967.055</u>	<u>1.017</u>
Passiver i alt		<u>1.138.846</u>	<u>1.149</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.540	6
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5	0
	12.535	6

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	80.000	52.566	132.566
Årets resultat	0	39.225	39.225
Egenkapital 30. september 2017	80.000	91.791	171.791

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Pengeinstitut	975.505	930.610	46.800	677.800
Selskabsskat	4.908	10.540	0	0
	980.413	941.150	46.800	677.800

4 Eventualposter m.v.

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 15.228

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.045.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.045.000 til sikkerhed for bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør kr. 1.057.139.