

## **Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS**

Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 33 77 36 25

### **Årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018** (8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2019

---

Henrik Stougaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	7
Balance pr. 30. september 2018	8
Noter til årsrapporten	10



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 23. januar 2019

### **Direktion**

Henrik Stougaard

Richard Slot Krüger



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 23. januar 2019

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS  
Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

Telefon: 97131383

CVR-nr.: 33 77 36 25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 28. juni 2011

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Henrik Stougaard  
Richard Slot Krüger

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Bredgade 17 Vildbjerg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen, herunder skatter, forsikring, annoncer og afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabassistance mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>94.856</b>	<b>96</b>
Administrationsomkostninger		<u>-24.778</u>	<u>-25</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>70.078</b>	<b>71</b>
Finansielle omkostninger		<u>-16.519</u>	<u>-19</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.559</b>	<b>52</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-12.870</u>	<u>-13</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.689</u></b>	<b><u>39</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>40.689</u>	<u>39</u>
		<b><u>40.689</u></b>	<b><u>39</u></b>



## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.074.830</u>	<u>1.057</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.074.830</b></u>	<u><b>1.057</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.074.830</b></u>	<u><b>1.057</b></u>
Tilgodehavender fra lejere		8.500	18
Andre tilgodehavender		<u>4.480</u>	<u>2</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.980</b></u>	<u><b>20</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>104.550</b></u>	<u><b>63</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>117.530</b></u>	<u><b>83</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.192.360</b></u></u>	<u><u><b>1.140</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		132.480	92
<b>Egenkapital</b>	2	<b>212.480</b>	<b>172</b>
Banker		834.640	884
Selskabsskat		11.870	11
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>846.510</b>	<b>895</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	48.670	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.282	10
Gæld til associerede virksomheder		10.595	0
Selskabsskat		9.323	2
Deposita		13.500	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>133.370</b>	<b>73</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>979.880</b>	<b>968</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.192.360</b>	<b>1.140</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.870	13
	<u><b>12.870</b></u>	<u><b>13</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	80.000	91.791	171.791
Årets resultat	0	40.689	40.689
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>132.480</b></u>	<u><b>212.480</b></u>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober 2017</u>	<u>Gæld</u> <u>30. september</u> <u>2018</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Banker	930.610	883.310	48.670	621.600
Selskabsskat	10.942	11.870	0	0
	<u><b>941.552</b></u>	<u><b>895.180</b></u>	<u><b>48.670</b></u>	<u><b>621.600</b></u>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.045.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.045.000 til sikkerhed for bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør kr. 1.074.830.