



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLØVER HOLDING, KJELLERUP APS**

**TEGLGÅRDSVEJ 1, 8620 KJELLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. september 2020

---

Kim Sejer Godskesen

**CVR-NR. 33 77 35 52**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kløver Holding, Kjellerup ApS Teglårdsvej 1 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 33 77 35 52 Stiftet: 30. juni 2011 Hjemsted: Kjellerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Sejer Godskesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Advokat</b>	DAHL Advokatpartnerselskab Lundborgvej 18 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kløver Holding, Kjellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 17. september 2020

Direktion:

---

Kim Sejer Godskesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kløver Holding, Kjellerup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kløver Holding, Kjellerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anpartar, foretage investering i værdipapirer og fast ejendom samt driftsmateriel til udlejning, og juletræsproduktion.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2019, er der sket fusion mellem Kløver Holding, Kjellerup ApS og Ejendomsselskabet Teglgårdsvej 1 ApS, med Kløver Holding, Kjellerup ApS som fortsættende selskab. Der er ikke foretaget ændring af sammenligningstal.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Den verserende krise som følge af Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning for regnskabsåret 2020. Virksomheden følger Sunhedsstyrelsens anbefalinger, og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>193.609</b>	<b>121.992</b>
Af- og nedskrivninger.....		-265.955	-212.416
Andre driftsomkostninger.....		-32.201	-24.219
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-104.547</b>	<b>-114.643</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		317.390	888.647
Andre finansielle omkostninger.....	1	-241.976	-39.446
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-29.133</b>	<b>734.558</b>
Skat af årets resultat.....	2	63.077	-4.224
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>33.944</b>	<b>730.334</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		317.390	888.647
Overført resultat.....		-283.446	-158.313
<b>I ALT</b> .....		<b>33.944</b>	<b>730.334</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill.....		346.798	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>346.798</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		1.414.504	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		457.988	491.255
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.872.492</b>	<b>491.255</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.496.894	2.428.339
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		34.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.530.894</b>	<b>2.428.339</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.750.184</b>	<b>2.919.594</b>
Varer under fremstilling.....		355.900	158.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>355.900</b>	<b>158.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.944	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		66.133	282.804
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>79.077</b>	<b>282.804</b>
Likvide beholdninger.....		51.259	115.087
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>486.236</b>	<b>555.891</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.236.420</b>	<b>3.475.485</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		90.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.937.732	1.620.342
Overført overskud.....		-106.738	176.708
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>1.920.994</b>	<b>1.887.050</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		217.000	37.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>217.000</b>	<b>37.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.406.081	0
Banklån.....		119.256	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.525.337</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	142.202	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.114	67.500
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.023.719	1.075.747
Selskabsskat.....		0	175.780
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		0	42.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		48.554	5.313
Anden gæld.....		302.500	184.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.573.089</b>	<b>1.551.435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.098.426</b>	<b>1.551.435</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.236.420</b>	<b>3.475.485</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	33.930	34.301	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	208.046	5.145	
	<b>241.976</b>	<b>39.446</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-65.077	-64.187	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	27.411	
Regulering af udskudt skat.....	2.000	41.000	
	<b>-63.077</b>	<b>4.224</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
		Goodwill	3
Tilgang ved fusion.....		385.331	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>385.331</b>	
Årets afskrivninger .....		38.533	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>38.533</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>346.798</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4
Kostpris 1. januar 2019.....	0	1.116.336	
Tilgang .....	0	200.000	
Tilgang ved fusion.....	1.785.136	0	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.785.136</b>	<b>1.316.336</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	0	625.081	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	-5.845	0	
Årets afskrivninger .....	0	233.267	
Af- og nedskrivninger ved fusion.....	376.477	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>370.632</b>	<b>858.348</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>1.414.504</b>	<b>457.988</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						
			Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender		5
Kostpris 1. januar 2019.....			775.170	0		
Tilgang.....			77.500	34.000		
Afgang ved fusion.....			-326.335	0		
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>			<b>526.335</b>	<b>34.000</b>		
Opskrivninger 1. januar 2019.....			1.653.169	0		
Årets opskrivninger.....			317.390	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>			<b>1.970.559</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>			<b>2.496.894</b>	<b>34.000</b>		
 <b>Egenkapital</b>						
			Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....		90.000	1.620.342	176.708	1.887.050	
Forslag til resultatdisponering.....			317.390	-283.446	33.944	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>		<b>90.000</b>	<b>1.937.732</b>	<b>-106.738</b>	<b>1.920.994</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	7
Gæld til realkreditinstitutter...	1.508.283	102.202	997.272	0	0	
Banklån.....	159.256	40.000	0	0	0	
	<b>1.667.539</b>	<b>142.202</b>	<b>997.272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Virksomheden har indgået leasingaftale om leasing af driftsmiddel. Den årlige omkostning til leasing udgør i alt 37 tkr.

Restløbetiden er på balancedagen 47 måneder. Den resterende leasingforpligtigelse andrager 147 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 kr., er der tinglyst virksomhedspant på nom. 300 tkr. i goodwill og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 805 tkr.

Til sikkerhed for billån på 159 tkr. er givet ejerpantebrev med sikkerhed i Renault Grand Scenic, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 190 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.508 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.415 tkr.

I samme grunde og bygninger er tinglyst ejerpantebrev på nom. 1.250 tkr. til sikkerhed for det samlede bankengagement med Nykredit Bank.

**Medarbejderforhold****10**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2018: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kløver Holding, Kjellerup ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da selskabet er fusioneret med Ejendomsselskabet Teglgårdsvej 1 ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2019. Sammenlægningsmetoden er behandlet efter book-value metoden, hvorfor sammenligningstal ikke er tilpasset.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af materiel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-50 år	0-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af biologiske aktiver i form af juletræer, reguleres til dagsværdi på balancedagen jf. årsregnskabslovens § 38, stk. 2.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.