



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Alfa Holding 2011 ApS

Valmuevej 19, 5700 Svendborg

CVR-nr. 33 77 33 58

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Alfa Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 27. maj 2020

Direktion

Frederik Sørensen Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Alfa Holding 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alfa Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 27. maj 2020

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alfa Holding 2011 ApS
Valmuevej 19
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 77 33 58
Stiftet: 29. juni 2011
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frederik Sørensen Nissen

Revisor

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 28
6400 Sønderborg

Bankforbindelser

Nordea
Danske Bank

Dattervirksomhed

Alfa Ejendomme ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.144 kr. mod -10.037 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 194.515 kr. mod 11.281 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alfa Holding 2011 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab	-7.144	-10.037
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.062	86.455
Andre finansielle indtægter	172.844	31.261
1 Øvrige finansielle omkostninger	-13.858	-106.958
Resultat før skat	219.904	721
Skat af årets resultat	-25.389	10.560
Årets resultat	194.515	11.281
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	68.062	86.455
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	15.853	0
Disponeret fra overført resultat	0	-183.174
Disponeret i alt	194.515	11.281

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.562.249	3.494.187
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.562.249	3.494.187
Anlægsaktiver i alt	3.562.249	3.494.187
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	22.615	14.573
Tilgodehavender i alt	22.615	14.573
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.343.732	1.237.127
Værdipapirer i alt	1.343.732	1.237.127
Likvide beholdninger	9.895	786
Omsætningsaktiver i alt	1.376.242	1.252.486
Aktiver i alt	4.938.491	4.746.673

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	587.799	519.737
Overført resultat	3.734.826	3.718.974
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Egenkapital i alt	<u>4.513.225</u>	<u>4.426.711</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	264
Gæld til tilknyttede virksomheder	378.618	288.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.613	16.213
Selskabsskat	34.535	0
Anden gæld	7.500	14.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>425.266</u>	<u>319.962</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>425.266</u>	<u>319.962</u>
Passiver i alt	<u>4.938.491</u>	<u>4.746.673</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**3 Eventualposter**

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	13.610	10.780
Andre finansielle omkostninger	248	96.178
	13.858	106.958

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankforbindelse, er der givet pant i depot stillet over for Alfa Ejendomme ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 514.483 t.kr.

Der er afgivet ultimeret selvskyldnerkaution for Alfa Ejendomme ApS.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

3. Eventualposter**Sambeskatning**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alfa Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frederik Sørensen Nissen

Som Direktør
På vegne af Alfa Holding 2011 ApS
PID: 9208-2002-2-475405083852
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 07:20:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Frederik Sørensen Nissen

Som Dirigent
På vegne af Alfa Holding 2011 ApS
PID: 9208-2002-2-475405083852
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 07:20:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Callesen

Som Statsaut. revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
RID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 08:04:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bb9df1f7yWp235982209

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.