

---

# *Alfa Holding 2011 ApS*

Valmuevej 19, 5700 Svendborg

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 33 77 33 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/05 2019

Frederik Nissen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Alfa Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 16. maj 2019

## Direktion

Frederik Sørensen Nissen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Alfa Holding 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alfa Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Callesen

statsautoriseret revisor

mne18489

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Alfa Holding 2011 ApS  
Valmuevej 19  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 77 33 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Svendborg

**Direktion**

Frederik Sørensen Nissen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

**Pengeinstitut**

Nordea

Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.037	386
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.037</b>	<b>386</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	86.455	83.175
Finansielle indtægter		31.261	70.880
Finansielle omkostninger	3	-106.958	-12.745
<b>Resultat før skat</b>		<b>721</b>	<b>141.696</b>
Skat af årets resultat	4	10.560	-13.156
<b>Årets resultat</b>		<b>11.281</b>	<b>128.540</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	86.455	83.175
Overført resultat	-183.174	-60.435
	<b>11.281</b>	<b>128.540</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	3.494.187	3.407.732
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.494.187</b>	<b>3.407.732</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.494.187</b>	<b>3.407.732</b>
Selskabsskat		14.573	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.573</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.237.127</b>	<b>1.432.706</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>522</b>	<b>4.245</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.252.222</b>	<b>1.436.951</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.746.409</b>	<b>4.844.683</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		519.737	433.282
Overført resultat		3.718.974	3.902.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4.426.711</b>	<b>4.521.229</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		288.700	276.104
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.213	15.482
Selskabsskat		0	24.368
Anden gæld		14.785	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>319.698</b>	<b>323.454</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>319.698</b>	<b>323.454</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.746.409</b>	<b>4.844.683</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

## 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

	2018 DKK	2017 DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	86.455	83.175
	<b>86.455</b>	<b>83.175</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.780	11.750
Andre finansielle omkostninger	96.178	995
	<b>106.958</b>	<b>12.745</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets aktuelle skat	-10.560	13.156
	<b>-10.560</b>	<b>13.156</b>

## 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Værdireguleringer 1. januar

Årets resultat

Værdireguleringer 31. december

Kostpris 1. januar	2.974.450	2.974.450
Kostpris 31. december	2.974.450	2.974.450
Værdireguleringer 1. januar	433.282	350.107
Årets resultat	86.455	83.175
Værdireguleringer 31. december	519.737	433.282
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.494.187</b>	<b>3.407.732</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alfa Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	100%	3.494.187	86.455

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	433.282	3.902.148	105.800	4.521.230
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	86.455	-183.174	108.000	11.281
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>519.737</b>	<b>3.718.974</b>	<b>108.000</b>	<b>4.426.711</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ulimiteret sikkerhed med pant i depot stillet over for Alfa Ejendomme ApS, med en regnskabsmæssig værdi på

2018  
DKK

2017  
DKK

520.035

638.949

Der er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for Alfa Ejendomme ApS.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alfa Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alfa Holding 2011 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.