

---

# *Alfa Holding 2011 ApS*

Valmuevej 19, 5700 Svendborg

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 33 77 33 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/6 2018

Frederik Nissen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Alfa Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 11. juni 2018

## Direktion

Frederik Sørensen Nissen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Alfa Holding 2011 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Alfa Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 11. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Callesen

statsautoriseret revisor

mne18489

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Alfa Holding 2011 ApS  
Valmuevej 19  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 77 33 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Svendborg

**Direktion**

Frederik Sørensen Nissen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

**Pengeinstitut**

Nordea

Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                     |      | 387            | -14.536        |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>387</b>     | <b>-14.536</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2    | 83.175         | 99.373         |
| Finansielle indtægter                           |      | 70.880         | 84.644         |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -12.745        | -10.922        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>141.697</b> | <b>158.559</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -13.156        | -12.976        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>128.541</b> | <b>145.583</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 105.800        | 103.400        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 83.175         | 99.373         |
| Overført resultat  | -60.434        | -57.190        |
|  | <b>128.541</b> | <b>145.583</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                    | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5    | 3.407.732        | 3.324.557        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>3.407.732</b> | <b>3.324.557</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>               |      | <b>3.407.732</b> | <b>3.324.557</b> |
| Værdipapirer                       |      | 1.432.706        | 1.463.376        |
| Likvide beholdninger               |      | 4.245            | 20.761           |
| Omsætningsaktiver                  |      | 1.436.951        | 1.484.137        |
| <b>Aktiver</b>                     |      | <b>4.844.683</b> | <b>4.808.694</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note     | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  |          | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 433.282          | 350.107          |
| Overført resultat  |          | 3.902.148        | 3.962.583        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 105.800          | 103.400          |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>6</b> | <b>4.521.230</b> | <b>4.496.090</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 276.103          | 267.696          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |          | 15.482           | 0                |
| Selskabsskat   |          | 24.368           | 29.283           |
| Anden gæld   |          | 7.500            | 15.625           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>323.453</b>   | <b>312.604</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>323.453</b>   | <b>312.604</b>   |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>4.844.683</b> | <b>4.808.694</b> |
| Hovedaktivitet   | 1        |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 7        |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 8        |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning

## 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

|  | 2017          | 2016          |
|--|---------------|---------------|
|  | DKK           | DKK           |
|  | 83.175        | 99.373        |
|  | <b>83.175</b> | <b>99.373</b> |

## 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 11.750        | 10.900        |
|  | 995           | 22            |
|  | <b>12.745</b> | <b>10.922</b> |

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 13.156        | 12.976        |
|  | <b>13.156</b> | <b>12.976</b> |

## 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Værdireguleringer 1. januar

Årets resultat

Værdireguleringer 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2.974.450        | 2.974.450        |
|  | 2.974.450        | 2.974.450        |
|  | 350.107          | 250.734          |
|  | 83.175           | 99.373           |
|  | 433.282          | 350.107          |
|  | <b>3.407.732</b> | <b>3.324.557</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Alfa Ejendomme<br>ApS | Svendborg | 125.000         | 100%                    | 3.407.732   | 83.176         |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000               | 350.107  | 3.962.582            | 103.400                                       | 4.496.089        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0  | 0                    | -103.400                                      | -103.400         |
| Årets resultat                  | 0                    | 83.175   | -60.434              | 105.800                                       | 128.541          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>        | <b>433.282</b>   | <b>3.902.148</b>     | <b>105.800</b>                                | <b>4.521.230</b> |

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

2017  
DKK

2016  
DKK

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ulimeret sikkerhed med pant i depot stillet over for Alfa Ejendomme ApS, med en regnskabsmæssig værdi på

638.949

673.724

Der er afgivet ulimeret selvskyldnerkaution for Alfa Ejendomme ApS.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alfa Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alfa Holding 2011 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.