

LYNGBY INVEST ApS

Grønnemose Alle 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2020

Jesper Lyngby Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LYNGBY INVEST ApS

Grønnemose Alle 132

2860 Søborg

Telefonnummer: 30709697

e-mailadresse: jesperlysen@gmail.com

CVR-nr: 33773110

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af de af selskabet ejede erhvervsjendomme. En af selskabets ejendomme har stået tom i regnskabsåret og der har været brugt omkostninger til mægler samt indvendig istandsættelse. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Den af selskabets ejendomme der har stået tom i 2019 er lejet ud fra 1. marts 2020. Der er herudover ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-206.743	322.283
Resultat af ordinær primær drift		-206.743	322.283
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		399.091	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-113.367	-113.050
Ordinært resultat før skat		78.981	209.233
Skat af årets resultat		-17.363	-47.067
Årets resultat		61.618	162.166
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		311.291	0
Overført resultat		-249.673	162.166
I alt		61.618	162.166

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.220.109	4.720.109
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.220.109	4.720.109
Anlægsaktiver i alt		5.220.109	4.720.109
Andre tilgodehavender		13.632	0
Tilgodehavender i alt		13.632	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		239.664	673.459
Omsætningsaktiver i alt		253.296	673.459
Aktiver i alt		5.473.405	5.393.568

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		133.016	133.016
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		662.291	351.000
Overført resultat		414.969	664.642
Egenkapital i alt		1.290.276	1.228.658
Hensættelse til udskudt skat	2	351.067	333.691
Hensatte forpligtelser i alt		351.067	333.691
Gæld til realkreditinstitutter		1.456.215	1.557.253
Gæld til banker		481.250	568.750
Kreditinstitutter i øvrigt		94.259	0
Skyldig selskabsskat		0	60
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.031.724	2.126.063
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		87.500	87.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.092	86.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.430.746	1.430.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.800.338	1.705.156
Gældsforpligtelser i alt		3.832.062	3.831.219
Passiver i alt		5.473.405	5.393.568

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.270.129	0	0
Tilgang	100.909	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.371.018	0	0
Opskrivninger primo	450.000	0	0
Årets opskrivning	399.091	0	0
Opskrivninger ultimo	849.091	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.220.109	0	0

2. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.220.109	3.304.821	1.915.288
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfrøførsel	0	-319.528	-319.528
	0	0	1.595.760
Udskudt skat, 22%			351.067

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret