



Eva Lie Holding ApS

St. Rørbækvej 20
3600 Frederikssund
CVR-nr. 33 77 29 98

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Eva Lie Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 30. november 2021

Direktion

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Eva Lie Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Eva Lie Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 30. november 2021

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eva Lie Holding ApS
St. Rørbækvej 20
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 33 77 29 98

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Stiftet: 29. juni 2011

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 230.851, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 561.977.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eva Lie Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Eva Lie Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 t.kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttotab | | -4.400 | -4 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | | 239.197 | -118 |
| Finansielle indtægter | 2 | 8.413 | 17 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -12.359 | -26 |
| Årets resultat | | 230.851 | -131 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 44.500 | 46 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 239.197 | -118 |
| Overført resultat | | -52.846 | -59 |
| | | 230.851 | -131 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | <u>810.753</u> | <u>669</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>810.753</u> | <u>669</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>810.753</u> | <u>669</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>221.090</u> | <u>213</u> |
| Tilgodehavender | | <u>221.090</u> | <u>213</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>91.372</u> | <u>55</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>312.462</u> | <u>268</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.123.215</u></u> | <u><u>937</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 438.973 | 297 |
| Overført resultat | | <u>43.004</u> | <u>-2</u> |
| Egenkapital | | <u>561.977</u> | <u>375</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4 |
| Selskabsskat | | 637 | 0 |
| Anden gæld | | <u>556.601</u> | <u>558</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>561.238</u> | <u>562</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>561.238</u> | <u>562</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.123.215</u></u> | <u><u>937</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ekstraordinæ rt udbytte | I alt |
|---|------------------------------|---|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 80.000 | 297.776 | -2.150 | 0 | 375.626 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -44.500 | -44.500 |
| Årets resultat | 0 | 239.197 | -52.846 | 44.500 | 230.851 |
| Udloddet udbytte fra associerede virksomheder | 0 | -98.000 | 98.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 80.000 | 438.973 | 43.004 | 0 | 561.977 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | <u>8.413</u> | <u>17</u> |
| | <u>8.413</u> | <u>17</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>12.359</u> | <u>26</u> |
| | <u>12.359</u> | <u>26</u> |

Noter

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------------|------------|
| | kr. | t.kr. |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2020 | 245.000 | 245 |
| Kostpris 30. juni 2021 | 245.000 | 245 |
| Værdireguleringer 1. juli 2020 | 424.556 | 591 |
| Årets resultat | 239.197 | -118 |
| Udbytte modtaget | -98.000 | -49 |
| Værdireguleringer 30. juni 2021 | 565.753 | 424 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 810.753 | 669 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------|
| St. Rørbæk Ejendomsinvest A/S | Frederikssund | 49% | 1.654.604 | 488.158 |

5 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-909057882790

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-11-30 08:31:24 UTC

NEM ID 

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-11-30 08:32:31 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-909057882790

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-11-30 15:31:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EH8L3-3B156-F6ULD-C0GQ1-8XULF-566H1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>