



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

FSR\*

## Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

### JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS

Tranum Engevej 194  
9460 Brovst

CVR-nr. 33 77 27 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jes Jørgen Sundien Simmelsgaard

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 16. april 2018.

### **Direktion**

Jes Jørgen Sundien Simmelsgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 16. april 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE1495

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS  
Tranum Engevej 194  
9460 Brovst

CVR-nr.: 33 77 27 26  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jes Jørgen Sundien Simmelsgaard

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udleje af fast ejendom samt køb, renovering og salg af sommerhuse samt efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJS Sommerhuse og Ejendomme ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsudgifter".

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>52.434</b>	<b>-19</b>
Personaleomkostninger .....	1	3.128	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		44.493	24
Tab ved salg af anlægsaktiver .....		0	63
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>4.813</b>	<b>-106</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	80
Andre finansielle omkostninger .....		19.734	53
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>-14.921</b>	<b>-79</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-14.921</b>	<b>-79</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		3.324.965	3.404
Årets resultat .....		-14.921	-79
<b>Til disposition .....</b>		<b>3.310.043</b>	<b>3.325</b>
Overført til næste år .....		3.310.043	3.325
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>3.310.043</b>	<b>3.325</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		<u>4.278.571</u>	<u>4.323</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<u><b>4.278.571</b></u>	<u><b>4.323</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u><b>4.278.571</b></u>	<u><b>4.323</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger .....		<u>71.222</u>	<u>27</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<u><b>71.222</b></u>	<u><b>27</b></u>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<u><b>4.349.793</b></u>	<u><b>4.350</b></u>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		80.000	80
Overført resultat .....		3.310.043	3.325
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>3.390.043</u></b>	<b><u>3.405</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.301	31
Anden gæld .....		938.448	914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>959.749</u></b>	<b><u>945</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>959.749</u></b>	<b><u>945</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b><u>4.349.793</u></b>	<b><u>4.350</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag .....	2.560	0
	Andre udgifter til social sikring .....	568	0
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>3.128</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 0.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>		<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo.....	80.000	1.014.410	3.324.965	4.419.375
	Årets resultat.....	0	0	-14.921	-14.921
	Udbetalt udbytte.....	0	-1.014.410	0	-1.014.410
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>3.310.043</b>	<b>3.390.043</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld 0 kr. er der registreret ejerpantebrev på tkr.1.532.

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.