

STEGER HOLDING ApS

Nygade 15
6300 Gråsten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Steffan Steger
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STEGER HOLDING ApS

Nygade 15

6300 Gråsten

CVR-nr: 33772009

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

Nørre Havnegade 43

6400 Sønderborg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1014141827

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Steger Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Gråsten, den 11/06/2018

Direktion

Steffan Steger
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STEGER HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steger Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til års-regnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med års-regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 11/06/2018

Jan Thietje , mne31429

statsaut. revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at ejer kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 212.706 og egenkapitalen udgør herefter kr. 3.817.555, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling for det kommende år med stigende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Da selskabet er del af en dansk koncern, vil der ske sambeskatning.

Balance

Kapitalandele tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er målt til indre værdi pr. statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -37.057 | -25.973 |
| Bruttoresultat | | -37.057 | -25.973 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -37.057 | -25.973 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1 | 214.002 | 491.198 |
| Andre finansielle indtægter | | 35.396 | 27.004 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -17.014 |
| Ordinært resultat før skat | | 212.341 | 475.215 |
| Skat af årets resultat | | 365 | 5.201 |
| Årets resultat | | 212.706 | 480.416 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 138.155 | 103.400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 4.002 | 491.198 |
| Overført resultat | | 70.549 | -114.182 |
| I alt | | 212.706 | 480.416 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.368.061 | 2.317.327 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 265.557 | 312.289 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.633.618 | 2.629.616 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.633.618 | 2.629.616 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 936.532 | 769.615 |
| Tilgodehavende skat | | 151.225 | 3.516 |
| Andre tilgodehavender | | 57.000 | 57.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.144.757 | 830.131 |
| Likvide beholdninger | | 130.040 | 293.964 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.274.797 | 1.124.095 |
| Aktiver i alt | | 3.908.415 | 3.753.711 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 1.142.068 | 1.138.066 |
| Overført resultat | | 2.457.332 | 2.386.783 |
| Forslag til udbytte | | 138.155 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | | 3.817.555 | 3.708.249 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 39.462 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 3 | 90.860 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 90.860 | 45.462 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 90.860 | 45.462 |
| Passiver i alt | | 3.908.415 | 3.753.711 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 80.000 | 1.138.066 | 2.386.783 | 103.400 | 3.708.249 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | 0 | 4.002 | 70.549 | 138.155 | 212.706 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 1.142.068 | 2.457.332 | 138.155 | 3.817.555 |

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 140.734 | 347.451 |
| Indtægt af associerede virksomheder | 73.268 | 143.747 |
| | 214.002 | 491.198 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo | 1.232.365 | 259.185 |
| Kostpris ultimo | 1.232.365 | 259.185 |
| Nettoopskrivninger primo | 1.084.962 | 53.104 |
| Andel i årets resultat | 168.190 | 73.268 |
| Udloddet udbytte | -90.000 | -120.000 |
| Årets værdiregulering | -27.456 | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 1.135.696 | 6.372 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.368.061 | 265.557 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|------------------|--------------------|---------------------------|
| Steger ApS, Gråsten | 100% | 1.531.921 | 54.075 |
| Forsikringsmæglerne DFM ApS, Gråsten | 75% | 234.515 | 177.234 |
| Stogsø Forsikringsagentur ApS, Gråsten | 60% | 17.195 | -326.389 |
| Steger Ejendomme ApS, Gråsten | 100% | 614.546 | 114.176 |
| Steger Administration ApS, Gråsten | 75% | 47.187 | 83.796 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Nordigo Holding ApS, Sønderborg | 40% | 663.893 | 183.171 |

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 84.860 | 0 |
| Anden gæld | 6.000 | 6.000 |
| | 90.860 | 6.000 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har kautioneret for flere tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen andrager på statusdagen 1.802 t.kr.