

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/07/2020

Ole Albeck Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34

9210 Aalborg SØ

e-mailadresse: olealbeck@hotmail.com

CVR-nr: 33771568

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Voergårdvej 2

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 13/07/2020

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed, og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 3,0-4,0%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år restværdi 0-10%

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		295.125	79.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.915	-48.596
Resultat af ordinær primær drift		251.210	30.918
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		50.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-17.884	-10.691
Ordinært resultat før skat		283.326	20.227
Skat af årets resultat	1	-48.734	-5.856
Årets resultat		234.592	14.371
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		234.592	14.371
I alt		234.592	14.371

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.262.833	1.212.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		256.999	142.336
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.519.832	1.355.169
Anlægsaktiver i alt		1.519.832	1.355.169
Fremstillede varer og handelsvarer		105.000	62.000
Varebeholdninger i alt		105.000	62.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.212	12.750
Tilgodehavende skat		0	6.100
Andre tilgodehavender		52.950	7.514
Periodeafgrænsningsposter		0	1.301
Tilgodehavender i alt		66.162	27.665
Likvide beholdninger		177.847	245.096
Omsætningsaktiver i alt		349.009	334.761
Aktiver i alt		1.868.841	1.689.930

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		42.305	42.305
Overført resultat		670.898	436.306
Egenkapital i alt		793.203	558.611
Gæld til realkreditinstitutter		947.708	984.125
Langfristede gældsforpligtelser i alt		947.708	984.125
Gæld til banker		943	6.057
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	41.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.837	67.931
Skyldig selskabsskat		34.700	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.450	21.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.930	147.194
Gældsforpligtelser i alt		1.075.638	1.131.319
Passiver i alt		1.868.841	1.689.930

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	48.700	5.900
Ændring af udskudt skat	-0	-0
Regulering vedrørende tidligere år	34	-44
	48.734	5.856

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2019	2018
	kr	kr.
Anskaffelsessum, primo	1.346.833	1.346.833
Årets anskaffelser	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	1.346.833	1.346.833
Værdiregulering tidligere år	-134.000	-134.000
Årets værdiregulering	50.000	0
Værdireguleringer i alt	-84.000	-134.000
Bogført værdi	1.262.833	1.212.833
Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	412.322	321.953
Årets anskaffelser	158.758	90.369
Afgang i årets løb	-0	-0
Anskaffelsessum i alt	570.900	412.322
Afskrivning tidligere år	-269.986	-221.390
Afskrivning på afhændet tilbageført	0	0
Årets afskrivning	-43.915	-48.956
Afskrivninger ialt	-313.901	-269.986
Bogført værdi	256.999	142.336

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, st.th, 8000 Aarhus.