

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2018

Ole Albeck Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KEDELUDLEJNING ApS Himmelhøj 34 9210 Aalborg SØ Telefonnummer: 40556302 CVR-nr: 33771568 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Nytorv 1 9000 Aalborg
Revisor	BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 29/07/2018

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 2,8%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år restværdi 0-10%

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		280.475	182.777
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.170	-41.726
Resultat af ordinær primær drift		231.305	141.051
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	-234.000
Øvrige finansielle omkostninger		-19.483	-28.432
Ordinært resultat før skat		311.822	-121.381
Skat af årets resultat	2	-51.286	-25.596
Årets resultat		260.536	-146.977
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	20.000
Overført resultat		260.536	-166.977
I alt		260.536	-146.977

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	7.148
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	7.148
Grunde og bygninger		1.212.833	1.112.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.563	105.575
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.313.396	1.218.408
Anlægsaktiver i alt		1.313.396	1.225.556
Fremstillede varer og handelsvarer		82.000	102.000
Varebeholdninger i alt		82.000	102.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		231.500	140.540
Periodeafgrænsningsposter		1.391	20.400
Tilgodehavender i alt		232.891	160.940
Likvide beholdninger		149.449	13.669
Omsætningsaktiver i alt		464.340	276.609
Aktiver i alt		1.777.736	1.502.165

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		42.305	42.305
Overført resultat		421.935	161.399
Egenkapital i alt		544.240	283.704
Hensættelse til udskudt skat		0	1.573
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.573
Gæld til realkreditinstitutter		1.020.431	1.049.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.020.431	1.049.000
Gæld til banker		69.161	42.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.932	60.989
Skyldig selskabsskat		42.900	16.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.681	44.560
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.391	3.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.065	167.888
Gældsforpligtelser i alt		1.233.496	1.216.888
Passiver i alt		1.777.736	1.502.165

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været ansat personale

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	52.900	28.500
Ændring af udskudt skat	-1.573	-2.899
Regulering vedrørende tidligere år	-41	-5
	51286	25.596

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2017 kr	2016 kr.
Anskaffelsessum, primo	1.346.833	1.346.833
Årets anskaffelser	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	<u>1.346.833</u>	<u>1.346.833</u>
Værdiregulering tidligere år	-234.000	0
Årets værdiregulering	100.000	-234.000
Værdireguleringer i alt	<u>-134.000</u>	<u>-234.000</u>
Bogført værdi	1.212.833	1.112.833
Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	284.943	247.933
Årets anskaffelser	37.010	37.010
Afgang i årets løb	-0	-0
Anskaffelsessum i alt	<u>321.953</u>	<u>284.943</u>
Afskrivning tidligere år	-179.368	-144.784
Afskrivning på afhændet tilbageført	0	0
Årets afskrivning	-42.022	-34.584
Afskrivninger ialt	<u>-221.390</u>	<u>-179.368</u>
Bogført værdi	<u>100.563</u>	<u>105.575</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, st.th, 8000 Aarhus.