

# **KEDELUDLEJNING ApS**

Himmelhøj 34  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2017**

---

**Ole Albeck Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KEDELUDLEJNING ApS Himmelhøj 34 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr: 33771568 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 07/06/2017

Tommy Thulstrup  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS  
CVR: 25900405

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 2,7%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år                      restværdi 0-10%

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Omsætningsaktiver**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>182.777</b>	<b>115.785</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.726	-44.409
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>141.051</b>	<b>71.376</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-234.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.432	-34.272
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-121.381</b>	<b>37.104</b>
Skat af årets resultat .....	2	-25.596	-12.214
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-146.977</b>	<b>24.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		20.000	0
Overført resultat .....		-166.977	24.890
<b>I alt</b> .....		<b>-146.977</b>	<b>24.890</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		7.148	14.290
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.148</b>	<b>14.290</b>
Grunde og bygninger .....		1.112.833	1.346.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		105.575	103.149
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.218.408</b>	<b>1.449.982</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.225.556</b>	<b>1.464.272</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		102.000	112.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>102.000</b>	<b>112.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		140.540	19.375
Periodeafgrænsningsposter .....		20.400	2.046
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>160.940</b>	<b>21.421</b>
Likvide beholdninger .....		13.669	97.965
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>276.609</b>	<b>231.386</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.502.165</b>	<b>1.695.658</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission ....		42.305	42.305
Overført resultat ....		161.399	328.376
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>283.704</b>	<b>450.681</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.573	4.472
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>1.573</b>	<b>4.472</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.049.000	1.049.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.049.000</b>	<b>1.049.000</b>
Gæld til banker .....		42.360	31.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		60.989	61.023
Skyldig selskabsskat .....		16.500	-1.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.560	12.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.479	87.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>167.888</b>	<b>191.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.216.888</b>	<b>1.240.505</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.502.165</b>	<b>1.695.658</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været ansat personale

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	28.500	12.670
Ændring af udskudt skat	-2.899	487
Regulering vedrørende tidligere år	-5	-943
	<u>25.596</u>	<u>12.214</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

<b>Goodwill</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	50.000	50.000
Årets anskaffelser	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Afskrivning tidligere år	-35.710	-28.568
Årets afskrivning	-7.142	-7.142
Afskrivninger i alt	<u>-42.852</u>	<u>-35.710</u>
Bogført værdi	<u>7.148</u>	<u>14.290</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme	2016 kr	2015 kr.
Anskaffelsessum, primo	1.346.833	1.346.833
Årets anskaffelser	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum i alt	1.346.833	1.346.833
Værdiregulering tidligere år	0	0
Årets værdiregulering	-234.000	0
Værdireguleringer i alt	-234.000	0
<b>Bogført værdi</b>	<b>1.112.833</b>	<b>1.346.833</b>
<b>Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum, primo	247.933	247.933
Årets anskaffelser	37.010	0
Afgang i årets løb	-0	-0
Anskaffelsessum i alt	284.943	247.933
Afskrivning tidligere år	-144.784	-107.517
Afskrivning på afhændet tilbageført	0	0
Årets afskrivning	-34.584	-37.267
Afskrivninger ialt	-179.368	-144.784
Bogført værdi	105.575	103.149

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, st.th, 8000 Aarhus.