

KEDELUDLEJNING ApS

Himmelhøj 34
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2016

Ole Albeck Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | KEDELUDLEJNING ApS Himmelhøj 34 9210 Aalborg SØ |
| | CVR-nr: 33771568 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg |
| Revisor | REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253 |

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Kedeludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kedeludlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 08/06/2016

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med en kapitaliseringsfaktor på 2,7%

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|----------------------------|---------|-----------------|
| Tekniske anlæg og maskiner | 5-10 år | restværdi 0-10% |
|----------------------------|---------|-----------------|

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varebeholdning omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponering. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 115.785 | 216.782 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -44.409 | -46.155 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 71.376 | 170.627 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -34.272 | -38.260 |
| Ordinært resultat før skat | | 37.104 | 132.367 |
| Skat af årets resultat | 2 | -12.214 | -38.461 |
| Årets resultat | | 24.890 | 93.906 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 24.890 | 93.906 |
| I alt | | 24.890 | 93.906 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 14.290 | 21.432 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 3 | 14.290 | 21.432 |
| Grunde og bygninger | | 1.346.833 | 1.346.833 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 103.149 | 140.416 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 1.449.982 | 1.487.249 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.464.272 | 1.508.681 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 112.000 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 112.000 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 19.375 | 78.369 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.046 | 1.021 |
| Tilgodehavender i alt | | 21.421 | 79.390 |
| Likvide beholdninger | | 97.965 | 80.757 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 231.386 | 160.147 |
| Aktiver i alt | | 1.695.658 | 1.668.828 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overkurs ved emission | | 42.305 | 42.305 |
| Overført resultat | | 328.376 | 303.486 |
| Egenkapital i alt | | 450.681 | 425.791 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 4.472 | 3.985 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 4.472 | 3.985 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.049.000 | 1.049.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.049.000 | 1.049.000 |
| Gæld til banker | | 31.466 | 13.650 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 61.023 | 58.724 |
| Skyldig selskabsskat | | -1.330 | 17.950 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.924 | 13.172 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 87.422 | 86.556 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 191.505 | 190.052 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.240.505 | 1.239.052 |
| Passiver i alt | | 1.695.658 | 1.668.828 |

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været ansat personale

2. Skat af årets resultat

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 12.670 | 37.950 |
| Ændring af udskudt skat | 487 | 511 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -943 | 0 |
| | <u>12.214</u> | <u>38.461</u> |

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| Goodwill | 2015 | 2014 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Anskaffelsessum primo | 50.000 | 50.000 |
| Årets anskaffelser | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum i alt | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Afskrivning tidligere år | -28.568 | -21.426 |
| Årets afskrivning | -7.142 | -7.142 |
| Afskrivninger i alt | <u>-35.710</u> | <u>-28.568</u> |
| Bogført værdi | <u>14.290</u> | <u>21.432</u> |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| Ejendomme | 2015 kr | 2014 kr. |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelsessum, primo | 1.346.833 | 1.346.833 |
| Årets anskaffelser | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum i alt | <u>1.346.833</u> | <u>1.346.833</u> |
| Afskrivning tidligere år | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 |
| Afskrivninger i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi | 1.346.833 | 1.346.833 |
| Driftsmidler | | |
| Anskaffelsessum, primo | 247.933 | 144.273 |
| Årets anskaffelser | 0 | 103.660 |
| Afgang i årets løb | -0 | -0 |
| Anskaffelsessum i alt | <u>247.933</u> | <u>247.933</u> |
| Afskrivning tidligere år | -107.517 | -68.504 |
| Afskrivning på afhændet tilbageført | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | -37.267 | -39.013 |
| Afskrivninger ialt | <u>-144.784</u> | <u>-107.517</u> |
| Bogført værdi | <u>103.149</u> | <u>140.416</u> |

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for fortsat at fravælge revision for opfyldt.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea har selskabet afgivet:

Pant i Ejendommen Ny Munkegade 89, st.th, 8000 Aarhus.