



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ROKKEDAHL LANDBRUG A/S**  
**NYMØLLEVEJ 126B, KØLBY, 9240 NIBE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. august 2023

---

Mark Rokkedal

**CVR-NR. 33 77 06 42**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rokkedahl Landbrug A/S Nymøllevej 126B Kølby 9240 Nibe
	CVR-nr.: 33 77 06 42 Stiftet: 21. juni 2011 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Rokkedal, formand Jakob Rokkedal Poulsen, næstformand Mark Rokkedal
<b>Direktion</b>	Mark Rokkedal
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit A/S Tankedraget 25 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rokkedahl Landbrug A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 2. august 2023

Direktion:

---

Mark Rokkedal

Bestyrelse:

---

Susanne Rokkedal  
Formand

---

Jakob Rokkedal Poulsen  
Næstformand

---

Mark Rokkedal

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Rokkedahl Landbrug A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rokkedahl Landbrug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## HOVED- OG NØGLETAL

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	19.604	19.738	28.963	29.674	28.897
Resultat af primær drift.....	-394	1.889	10.810	10.324	10.710
Finansielle poster, netto.....	3.950	-6.394	-8.248	-5.380	-5.645
Årets resultat før skat.....	8.495	536	6.635	10.713	5.397
Årets resultat.....	7.734	1.552	5.649	9.752	4.265
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	433.441	374.644	380.426	372.007	366.571
Egenkapital.....	108.222	100.488	98.937	93.288	83.537
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-57.511	-6.068	-4.433	-24.629	-7.464
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad.....	64,2	34,4	44,4	40,5	56,5
Soliditetsgrad.....	25,0	26,8	26,0	25,1	22,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, herunder produktion af slagtekyllinger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 har været ramt af stigende inflation, hvilket også har haft indflydelse på Rokkedahl Landbrug A/S.

Rokkedahl Landbrug A/S har, trods øget aktivitet i den primære sektor, oplevet stigning på energipriser samt generelt øget omkostningsniveau, der ikke til fulde er blevet opvejet af tilsvarende stigning i indtægtsgrundlaget.

I 2023 forventes et mere stabilt driftsår og en forbedret indtjeningsevne.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises der hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på 8.495 tkr. anses for tilfredsstillende. Resultatet har indfriet forventningerne til regnskabsåret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til eventuelle sygdomsudbrud, f.eks. fugleinfluenza i tilknytning til slagtekyllingeproduktion. Risikoen er forsikringsafdækket.

### Prisrisici

Der er ikke andre prisrisici end de normale risici ved køb af såsæd, foder- og levende dyr samt salg af færdigprodukter. Disse priser er påvirket af globalt udbud og efterspørgsel og af lokale markedsforhold.

### Renterisici

Den rentebærende nettogæld udgør et beløb på ca. 58 % af balancesummen, hvorfor selskabet naturligt har en forretningsmæssig risiko overfor udsving i renten. Risikoen begrænses delvist af, at ca. 29 % af den rentebærende kreditforeningsgæld er fastforrentet.

### Miljøforhold

Der arbejdes løbende med at foretage investeringer i tiltag, som er med til at forebygge, reducere og afhjælpe eventuelle skader på miljøet.

### Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning, at resultatet for det kommende regnskabsår vil være i niveauet 4-6 mio. kr.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>19.604.379</b>	<b>19.737.793</b>
Personaleomkostninger.....	1	-12.586.970	-11.355.165
Af- og nedskrivninger.....		-7.336.189	-6.493.683
Andre driftsomkostninger.....		-75.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-393.780</b>	<b>1.888.945</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.938.811	5.041.151
Andre finansielle indtægter.....	2, 3	8.629.471	290.333
Andre finansielle omkostninger.....	4	-4.679.940	-6.684.244
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.494.562</b>	<b>536.185</b>
Skat af årets resultat.....	5	-760.910	1.015.410
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>7.733.652</b>	<b>1.551.595</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		843.469	1.554.101
Udv.projekter under udførelse.....		0	840.228
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>843.469</b>	<b>2.394.329</b>
Grunde og bygninger.....		303.321.598	261.915.648
Produktionsanlæg og maskiner.....		60.947.455	38.942.807
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.617.811	3.995.930
Indretning af lejede lokaler.....		0	15.167.614
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		1.920.121	1.294.091
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>370.806.985</b>	<b>321.316.090</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		20.970.179	16.031.368
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>20.970.179</b>	<b>16.031.368</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>392.620.633</b>	<b>339.741.787</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		970.428	247.306
Varer under fremstilling.....		5.085.575	5.138.073
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.913.186	3.903.982
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>8.969.189</b>	<b>9.289.361</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.969.931	11.802.848
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.581.398	4.440.678
Andre tilgodehavender.....		7.202.121	5.879.763
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	3.090.668
Periodeafgrænsningsposter.....		482.137	399.073
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.235.587</b>	<b>25.613.030</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>4.615.448</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>40.820.224</b>	<b>34.902.391</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>433.440.857</b>	<b>374.644.178</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....	10	556.000	556.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		20.920.179	15.981.368
Reserve for udviklingsomkostninger.....		655.378	655.378
Overført resultat.....		86.090.587	83.295.746
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>108.222.144</b>	<b>100.488.492</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	11	19.177.798	18.416.888
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>19.177.798</b>	<b>18.416.888</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		198.754.127	116.328.186
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.447.531
Leasingforpligtelser.....		16.983.022	4.474.475
Periodeafgrænsningsposter.....		26.749.591	27.046.742
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12</b>	<b>242.486.740</b>	<b>154.296.934</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.635.682	3.101.959
Gæld til pengeinstitutter.....		0	36.792.371
Leasingforpligtelser.....		3.683.248	2.621.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.017.398	37.061.895
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		20.691.083	20.026.898
Anden gæld.....		2.229.613	1.539.743
Periodeafgrænsningsposter.....		297.151	297.151
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>63.554.175</b>	<b>101.441.864</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>306.040.915</b>	<b>255.738.798</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>433.440.857</b>	<b>374.644.178</b>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter	15		
Koncernregnskab	16		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	556.000	15.981.368	655.378	83.295.746	100.488.492
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		4.938.811		2.794.841	7.733.652
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>556.000</b>	<b>20.920.179</b>	<b>655.378</b>	<b>86.090.587</b>	<b>108.222.144</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
Årets resultat.....	7.733.652	1.551.595
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.336.189	6.493.683
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	75.000	-184.271
Resultat af dattervirksomheder.....	-4.938.811	-5.041.151
Regulering af andre finansielle indtægter.....	235.010	289.720
Skat af årets resultat tilbageført.....	760.910	-1.015.410
Betalt selskabsskat.....	3.090.668	1.125.568
Ændring i varebeholdninger.....	320.172	-3.342.514
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-4.713.225	16.171.788
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-4.626.227	8.210.173
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-297.151	-297.151
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>4.976.187</b>	<b>23.962.030</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-150.000	-840.228
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-37.883.264	-6.068.385
Salg af materielle anlægsaktiver.....	175.000	558.000
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-4.653.751	-4.745.856
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-42.512.015</b>	<b>-11.096.469</b>
Nettoprovenu ved langfristet lånoptagelse.....	90.319.214	0
Afdrag på gæld til pengeinstitutter.....	-7.573.147	-1.125.616
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter.....	-4.928.036	-2.911.065
Ændring i driftskredit.....	-35.666.755	-8.511.398
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	-317.482
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>42.151.276</b>	<b>-12.865.561</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>4.615.448</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>4.615.448</b>	<b>0</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	4.615.448	0
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>4.615.448</b>	<b>0</b>

**NOTER**

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	25	23	
Løn og gager.....	10.402.285	9.319.286	
Pensioner.....	1.412.660	1.361.263	
Andre omkostninger til social sikring.....	332.033	309.156	
Andre personaleomkostninger.....	439.992	365.460	
	<b>12.586.970</b>	<b>11.355.165</b>	
<p>Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.</p>			
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	250.343	256.066	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.379.128	34.267	
	<b>8.629.471</b>	<b>290.333</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>3</b>
<p>Selskabet har i regnskabsåret omprioriteret realkreditforeningslån i fast ejendom med en regnskabsmæssig kursgevinst på 8.142 tkr.</p>			
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	913.141	719.608	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.766.799	5.964.636	
	<b>4.679.940</b>	<b>6.684.244</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-3.090.668	
Regulering af udskudt skat.....	760.910	2.075.258	
	<b>760.910</b>	<b>-1.015.410</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>6</b>
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	4.938.811	5.041.151	
Overført resultat.....	2.794.841	-3.489.556	
	<b>7.733.652</b>	<b>1.551.595</b>	

## NOTER

## Note

## Immaterielle anlægsaktiver

7

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Udv.projekter under udførelse
Kostpris 1. januar 2022.....	2.581.581	840.228
Tilgang.....	150.000	0
Afgang.....	0	-840.228
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.731.581</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar 2022.....	1.027.480	0
Årets afskrivninger .....	860.632	0
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>1.888.112</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>843.469</b>	<b>0</b>

Selskabet har i regnskabsåret afviklet tidligere igangværende udviklingsprojekter.

## Materielle anlægsaktiver

8

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022.....	288.622.969	61.954.005	7.826.442
Overførsel.....	17.577.057	0	0
Tilgang.....	29.102.927	25.202.898	1.284.597
Afgang.....	0	-487.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>335.302.953</b>	<b>86.669.903</b>	<b>9.111.039</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	26.707.321	23.011.198	3.830.513
Overførsel.....	2.409.442	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-237.000	0
Årets afskrivninger .....	2.864.592	2.948.250	662.715
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>31.981.355</b>	<b>25.722.448</b>	<b>4.493.228</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>303.321.598</b>	<b>60.947.455</b>	<b>4.617.811</b>
Finansielle leasingaktiver.....		34.499.853	1.146.161
			Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....		17.577.057	0
Overførsel.....		-17.577.057	0
Tilgang.....		0	1.920.121
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>1.920.121</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		2.409.442	
Overførsel.....		-2.409.442	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>1.920.121</b>

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>8</b>
<p>Jordbeholdninger inkl. dræn udgør 157.147 tkr. af værdien under grunde og bygninger. Bygninger (stuehuse og drift) udgør 146.171 tkr. af værdien under grunde og bygninger.</p>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>9</b>
			Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2022.....			50.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>			<b>50.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....			15.981.368	
Årets resultat .....			4.938.811	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>			<b>20.920.179</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>			<b>20.970.179</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Rokkedahl Landbrug Økologi ApS, Aalborg.....	20.970.179	4.938.811	100 %	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
		kr.	kr.	
<b>Selskabskapital</b>				<b>10</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 556 stk. af nom. 1.000 kr.....		556.000	556.000	
		<b>556.000</b>	<b>556.000</b>	
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>				<b>11</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.				
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
		kr.	kr.	
Udskudt skat 1. januar.....		18.416.888	16.341.630	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		760.910	2.075.258	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>		<b>19.177.798</b>	<b>18.416.888</b>	



## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>12</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	204.389.809	5.635.682	177.341.066	119.430.145	
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	7.573.147	
Leasingforpligtelser.....	20.666.270	3.683.248	8.637.267	7.096.322	
Periodeafgrænsningsposter.....	27.046.742	297.151	26.500.000	27.343.893	
	<b>252.102.821</b>	<b>9.616.081</b>	<b>212.478.333</b>	<b>161.443.507</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>13</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>	
			kr.	kr.	
Leasingforpligtelser forfalder:					
Indenfor 1 år.....			34.200	1.435.212	
Efter 5 år.....			0	0	
Husleje- og forpagtningsforpligtelser:					
Indenfor 1 år.....			10.441.029	11.919.678	
Mellem 1 og 5 år.....			37.373.586	44.352.167	
Efter 5 år.....			34.567.539	163.449.825	
Betalingsgarantier:					
Betalingsgarantier.....			1.000.000	2.586.901	
<p>Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernmellemværender med pengeinstitut. Kautionen er ubegrænset. Mellemværende med pengeinstitut udgør på koncernniveau 5.239 tkr. pr. 31. december 2022.</p>					
<p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b></p> <p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>					
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Rokkedahl Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****14**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i alt 204.390 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 303.322 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld og betalingsgarantier på i alt 27.500 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebrev på nom. i alt 51.508 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 303.322 tkr., samt transport i modtagne forudbetalinger for nominelt 26.500 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på i alt 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør (kr.):

kr.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....	843.469
Produktionsanlæg og maskiner .....	5.515.712
Varebeholdninger .....	8.969.189
Tilgodehavender .....	27.235.587

**Nærtstående parter****15**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Rokkedahl Holding A/S, Nymøllevej 126 B, 9240 Nibe, CVR-nr. 34 59 37 44, der er moderselskab.

Direktør Mark Rokkedal, Nymøllevej 128, 9240 Nibe, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Koncernregnskab****16**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Rokkedahl Holding A/S, Nymøllevej 126 B, 9240 Nibe, CVR-nr. 34 59 37 44.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rokkedahl Landbrug A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Rokkedahl Holding A/S, Aalborg, CVR-nr. 34 59 37 44.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-10 år.

Indregnede udviklingsomkostninger bindes på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven reduceres med foretagne afskrivninger samt reduktion af udskudt skat.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-20 år	0-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-12 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Levende dyr måles til dagsværdi på balancedagen.

Kostpris for handelsvarer, der omfatter levende dyr, samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.