

TJ VVS & Blik ApS

**Tinghøjvej 14
8920 Randers NV**

CVR-nr. 33 77 00 73

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. april 2017

Adam Stjernholm Klausen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TJ VVS & Blik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Råsted, den 24. januar 2017

Direktion

Mikkel Clausen
direktør

Adam Stjernholm Klausen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

TJ VVS & Blik ApS
Tinghøjvej 14
8920 Randers NV
Hjemmeside: www.tj-blik.dk
CVR-nr.: 33 77 00 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Randers

Direktion

Mikkel Clausen, direktør
Adam Stjernholm Klausen, direktør

Pengeinstitut

Spar Nord
Østervold 16
8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive VVS virksomhed samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 473.286, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 673.416.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TJ VVS & Blik ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.584.934	1.590
Personaleomkostninger	1	-1.852.996	-1.055
Resultat før af- og nedskrivninger		731.938	535
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.910	-133
Andre driftsomkostninger		-64.229	-48
Resultat før finansielle poster		615.799	354
Finansielle indtægter		45.914	0
Finansielle omkostninger		-39.626	-47
Resultat før skat		622.087	307
Skat af årets resultat	2	-148.801	-84
Årets resultat		473.286	223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	0
Overført resultat		369.886	223
		473.286	223

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.290.798	1.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>46.500</u>	<u>61</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.337.298</u>	<u>1.389</u>
Deposita		<u>2.250</u>	<u>2</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.250</u>	<u>2</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.339.548</u>	<u>1.391</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		211.486	294
Andre tilgodehavender		46.300	0
Selskabsskat		27.180	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>85.907</u>	<u>45</u>
Tilgodehavender		<u>370.873</u>	<u>339</u>
Likvide beholdninger		<u>970.524</u>	<u>388</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.341.397</u>	<u>727</u>
Aktiver i alt		<u>2.680.945</u>	<u>2.118</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		445.016	75
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>0</u>
Egenkapital	4	<u>673.416</u>	<u>200</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>15.740</u>	<u>6</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>15.740</u>	<u>6</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.059.138</u>	<u>1.107</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.059.138</u>	<u>1.107</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	47.611	47
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.200	43
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.339	197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.925	60
Selskabsskat		0	21
Anden gæld		<u>621.576</u>	<u>437</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>932.651</u>	<u>805</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.991.789</u>	<u>1.912</u>
Passiver i alt		<u>2.680.945</u>	<u>2.118</u>
Leje og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.608.883	945
Pensioner	138.871	68
Andre omkostninger til social sikring	63.134	17
Andre personaleomkostninger	42.108	25
	<u>1.852.996</u>	<u>1.055</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>3</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	138.820	41
Årets udskudte skat	9.981	43
	<u>148.801</u>	<u>84</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.511.772</u>	<u>105.925</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.511.772</u>	<u>105.925</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	183.819	44.670
Årets afskrivninger	<u>37.155</u>	<u>14.755</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>220.974</u>	<u>59.425</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.290.798</u>	<u>46.500</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	75.130	0	200.130
Årets resultat	0	369.886	103.400	473.286
Egenkapital 31. december 2016	125.000	445.016	103.400	673.416

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.153.888	1.106.749	47.611	861.548
	1.153.888	1.106.749	47.611	861.548

6 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2016 kr.	2015 t.kr.
Inden for et år	131.717	70.909
Mellem 1 og 5 år	210.086	149.247
	341.803	220.156

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.

Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	112.529	65.469
---	---------	--------

Noter

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet arbejdsgaranti på t.kr. 59. Herudover påhviler der selskabet de for branchen normale garantier for udførte arbejder.

Selskabet har stillet bankgaranti på t.kr. 350 overfor DLR.

Selskabet er part i en verserende retsag vedrørende eventuelle mangler ved udført arbejde. Restsagen forventes afgjort i løbet af 2017 uden omkostninger for selskabet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.107, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 1.291.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 170 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.