

# **CHRISTIAN BØGSTED HOLDING ApS**

Hadsundvej 113  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/05/2017**

---

**Christian Bøgsted**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CHRISTIAN BØGSTED HOLDING ApS  
                                 Hadsundvej 113  
                                 9000 Aalborg

CVR-nr:                    33770014  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Christian Bøgsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligt og har fravlagt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08/05/2017

**Direktion**

Christian Bøgsted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 58 t.kr. mod et underskud på 48 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 257 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Bøgsted Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstillene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Posterne andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Endvidere indregnes værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle poster.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der består af unoterede anparter måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte

acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		32.176	-48.756
Andre finansielle indtægter .....		26.496	1.402
Øvrige finansielle omkostninger .....		-644	-224
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>58.028</b>	<b>-47.578</b>
Skat af årets resultat .....		-176	-259
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.852</b>	<b>-47.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		6.152	-98.437
<b>I alt</b> .....		<b>57.852</b>	<b>-47.837</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		223.039	190.863
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>223.039</b>	<b>190.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>223.039</b>	<b>190.863</b>
Andre tilgodehavender .....		78.989	66.331
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78.989</b>	<b>66.331</b>
Likvide beholdninger .....		1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>78.990</b>	<b>66.332</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>302.029</b>	<b>257.195</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		125.096	118.944
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>256.796</b>	<b>249.544</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		45.233	7.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.233</b>	<b>7.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.233</b>	<b>7.651</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>302.029</b>	<b>257.195</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	118.944	50.600	249.544
Betalt udbytte .....	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat .....	0	6.152	51.700	57.852
Egenkapital, ultimo .....	80.000	125.096	51.700	256.796

Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele består af 25 % kapitalandele (B-anparter) i Bøgsted Ejendomme ApS, og indregnes til dagsværdi.

### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af unoterede kapitalandele er opgjort med udgangspunkt i budget for det kommende år for ejendommene i ejendomsselskabet, Bøgsted Ejendomme ApS, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2015.

### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (6,25-9,00 % for 2016 mod 6,25-9,00 % for 2015).

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Bøgsted Ejendomme ApS på 5.817 t.kr. pr. 31. december 2016 er der afgivet kaution.