

# MARTIN BØGSTED HOLDING ApS

Hadsundvej 113  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Martin Bøgsted  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MARTIN BØGSTED HOLDING ApS  
                                 Hadsundvej 113  
                                 9000 Aalborg

CVR-nr:                    33770006  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Martin Bøgsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligt og har fravlagt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/05/2018

**Direktion**

Martin Bøgsted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 144 t.kr. mod et overskud på 78 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 320 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Martin Bøgsted Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Posterne andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Endvidere indregnes værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle poster.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der består af unoterede anparter måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		124.503	57.243
Andre finansielle indtægter .....		31.515	30.835
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.565	-10.129
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>144.453</b>	<b>77.949</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>144.453</b>	<b>77.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	49.500
Overført resultat .....		91.553	28.449
<b>I alt</b> .....		<b>144.453</b>	<b>77.949</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		574.814	450.311
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>574.814</b>	<b>450.311</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>574.814</b>	<b>450.311</b>
Andre tilgodehavender .....		279.438	395.171
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>279.438</b>	<b>395.171</b>
Likvide beholdninger .....		76	2
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>279.514</b>	<b>395.173</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>854.328</b>	<b>845.484</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		187.066	95.513
Forslag til udbytte .....		52.900	49.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>319.966</b>	<b>225.013</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		534.362	620.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>534.362</b>	<b>620.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>534.362</b>	<b>620.471</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>854.328</b>	<b>845.484</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	95.513	49.500	225.013
Betalt udbytte .....			-49.500	-49.500
Årets resultat .....		91.553	52.900	144.453
Egenkapital, ultimo .....	80.000	187.066	52.900	319.966

Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele består af 25 % kapitalandele (B-anparter) i Bøgsted Ejendomme ApS og 10 % kapitalandele i Bøgsted A/S , og indregnes til dagsværdi.

### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af noterede kapitalandele i Bøgsted Ejendomme ApS er opgjort med udgangspunkt i budget for det kommende år for ejendommene i ejendomsselskabet, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder.

Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdien af noterede kapitalandele i Bøgsted A/S er opgjort på grundlag af aftale imellem aktionærerne.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2016.

### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien i Bøgsted Ejendomme ApS er det gennemsnitlige afkastkrav (5,00-7,00 % for 2017 mod 5,50-7,25 % for 2016).

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Bøgsted Ejendomme ApS på 5.681 t.kr. pr. 31. december 2017 er der afgivet kaution.