



Thorsgaard A/S

Årsrapport 2016

CVR: 33769881

01.01.2016 – 31.12.2016

**MARIAGERVEJ 70, SKELLERUP
9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 24. maj 2017

Dirigent: Flemming Floor Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Thorsgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skellerup, den 24.maj 2017

DIREKTION

Egon Thorsgaard

BESTYRELSE

Egon Thorsgaard

Lis Jørgensen Thorsgaard

Flemming Floor Jensen

Morten Thorsgaard

Erik B. Jørgensen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Thorsgaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. maj 2017

Revice A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Thorsgaard A/S
Mariagervej 70
9500 Hobro

CVR-nr.: 33769881
Stiftet: 01-01-2011
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Egon Thorsgaard
Lis Jørgensen Thorsgaard
Flemming Floor Jensen
Morten Thorsgaard
Erik B. Jørgensen

DIREKTION

Egon Thorsgaard

REVISOR

Revice A/S
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank A/S
St. Torv
9500 Hobro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed samt efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet formål

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Under hensyntagen til at det er første år med fuld produktion i de nye opdrætshuse, de lave udbytter i marken og generelt lave kornpriser anses årets resultat for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Immaterielle anlægsaktiver kan jf. den nye årsregnskabslov opskrives til dagsværdi under forudsætning af, at der eksisterer et aktivt marked for aktivet. En opskrivning af et immaterielt aktiv bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

I årsrapporten 2015 var realkreditgæld indregnet til kursværdi i lighed med tidligere år, idet kursværdien for kontantlån normalt kun afviger lidt fra obligationsræstgælden. Ultimo 2015 var der imidlertid opstået en væsentlig urealiseret kursgevinst, som blev bogført over resultatopgørelsen med t. kr. 1.138. Fejlen medfører en reduktion af årets resultat for 2015 med t. kr. 975, en reduktion af egenkapitalen pr. 31/12-2015 med t. kr. 975, mens balcesummen er uændret.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.583.011	3.545.977
1	Personaleomkostninger	-1.086.593	-915.296
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-683.066	-670.362
	Andre driftsomkostninger	-21.571	0
	DRIFTSRESULTAT	791.781	1.960.319
	Indtjening tilknyttet virksomhed	224.331	492.851
2	Finansielle indtægter	456.049	516.016
3	Finansielle omkostninger	-915.722	-1.260.286
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	556.439	1.708.900
	Skat af årets resultat	-334.999	-270.287
	ÅRETS RESULTAT	221.440	1.438.613
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	224.331	492.851
	Overført resultat	-252.891	695.762
	Disponering i alt	221.440	1.438.613

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	27.182	33.978
	Immaterielle anlægsaktiver	27.182	33.978
5	Jord	35.214.165	35.214.165
5	Bygninger og installationer	4.553.178	4.841.576
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.181.086	2.425.329
5	Stambesætning	1.273.600	71.800
	Materielle anlægsaktiver	43.222.029	42.552.870
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.158.495	578.664
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver	1.163.495	583.664
	ANLÆGSAKTIVER	44.412.706	43.170.512
	Råvarer og hjælpematerialer	236.100	276.900
	Varer under fremstilling	115.376	166.710
	Fremstillede varer	994.210	1.646.734
	Handelsbesætning	17.800	11.600
	Varebeholdninger	1.363.486	2.101.944
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	589.356	91.515
6	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	17.874.198	18.309.423
	Tilgodehavende selskabsskat	120.120	78.078
	Tilgodehavende	18.583.674	18.479.016
	Andre værdipapirer og kapitalandele	573.000	635.000
	Likvide beholdninger	648.358	2.169.690
	OMSÆTNINGSAKTIVER	21.168.518	23.385.650
	AKTIVER	65.581.224	66.556.162

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	26.541.886	26.541.886
	Reserve for opskrivning	-4.940.000	-5.100.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.079.495	499.664
	Overført resultat	9.681.823	9.934.715
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
7	Egenkapital	33.113.204	32.626.265
	Hensættelser til udskudt skat	5.880.000	5.780.000
	Hensatte forpligtelser	5.880.000	5.780.000
	Realkreditinstitutter	23.925.493	24.879.476
	Pengeinstitutter	0	-8
8	Langfristede gældsforpligtelser	23.925.493	24.879.468
	Kortfristet del af langfristet gæld	961.840	944.558
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	260.803	223.749
	Gæld til tilknyttet virksomhed	517.692	1.391.710
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	152.461	114.140
	Anden gæld	769.731	596.272
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.662.527	3.270.429
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.588.020	28.149.897
	PASSIVER	65.581.224	66.556.162
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.063.447	-894.582
Pensioner	-612	0
Andre omkostninger til social sikring	-22.534	-20.714
Personaleomkostninger	-1.086.593	-915.296
Gennemsnitligt antal ansatte	3	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	492	1.313
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	455.557	342.221
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	10.000
Urealiseret kursreg. gæld	0	162.482
Finansielle indtægter	456.049	516.016

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-839.214	-662.727
Prioritetsomkostninger	-14.508	-7.858
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-589.701
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-62.000	0
Finansielle omkostninger	-915.722	-1.260.286

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	33.978
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	33.978
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.796
Afskrivning, ultimo	-6.796
Regnskabsmæssig værdi	27.182

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	35.704.065	11.068.447	5.691.834
Tilgang i året	0	0	239.200
Afgang i året	0	0	-156.000
Kostpris, ultimo	35.704.065	11.068.447	5.775.034
Nedskrivning, primo	-489.900	-1.839.770	-200.467
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-489.900	-1.839.770	-200.467
Afskrivning, primo	0	-4.387.101	-3.066.038
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	60.429
Årets afskrivning	0	-288.398	-387.872
Afskrivning, ultimo	0	-4.675.499	-3.393.481
Regnskabsmæssig værdi	35.214.165	4.553.178	2.181.086

NOTER

		2016	2015	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
6	TILGODEHAVENDE I TILKNYTTET VIRKSOMHED			
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed		17.874.198	18.309.423
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed		17.874.198	18.309.423

NOTER

7 EGENKAPITAL							
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	26.541.886	-5.100.000	499.664	9.934.715	250.000	32.626.265
Opskrivninger i året			160.000		0		160.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital				355.500	0		355.500
Forslag til resultatdisponering				224.331	-252.891	250.000	221.440
Udbetalt udbytte					0	-250.000	-250.000
Ultimo	500.000	26.541.886	-4.940.000	1.079.495	9.681.823	250.000	33.113.204

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 200 stk A aktier á nom. 1.000 kr. og 300 B Aktier á nom. 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	26.542	26.542	26.542	26.542	26.542
Reserve for opskrivning				-5.100	-4.940
Reserve indre værdis metode			7	500	1.079
Overført resultat	2.499	3.544	4.239	9.935	9.682
Foreslået udbytte			250	250	250
Egenkapital i alt	29.541	30.586	31.538	32.626	33.113

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-23.925.493	-24.879.476
Pengeinstitutter	0	8
Langfristede gældsforpligtelser	-23.925.493	-24.879.468
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.904.033	-20.929.986

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Gettrup Nygaard ApS, cvr nr. 34725853. Thorsgaard A/S er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Alle aftaler mellem selskaberne er indgået på markedsvilkår.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24886 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 39.767 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.181 tkr., skønnes 2.181 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

