

Thorsgaard A/S

Årsrapport

CVR: 33769881

1. januar 2015 - 31. december 2015

Thorsgaard A/S
Mariagervej 70
Skellerup
9500 Hobro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. maj 2016

Dirigent: Flemming Floor Jensen



Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

 www.agrinord.dk

Markedsvej 6
9600 Aars

 info@agninord.dk

Horsøvej 11
9500 Hobro

 9635 1111



Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Thorsgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skellerup, den 20. maj 2016

Direktion

Egon Thorsgaard

Bestyrelse

Egon Thorsgaard

Lis Jørgensen Thorsgaard

Flemming Floor Jensen

Morten Thorsgaard

Erik B. Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Thorsgaard A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. maj 2016

Erhvervsrevision Nord A/S

CVR nr. 32291090

Willy Møller

Registreret revisor FSR

Selskabet

Thorsgaard A/S
Mariagervej 70
9500 Hobro

CVR-nr.: 33769881
Stiftet: 01-01-2011
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Egon Thorsgaard
Lis Jørgensen Thorsgaard
Flemming Floor Jensen
Morten Thorsgaard
Erik B. Jørgensen

Direktion

Egon Thorsgaard

Revisor

Erhvervsrevision Nord A/S
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 32291090

Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S
St. Torv
9500 Hobro

Selskabets hovedaktivitet:

At drive landbrugsvirksomhed samt anden
efter bestyrelsens skøn beslægtet
formål

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesejendomme	50 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	3.745.437	3.047.684
	Personaleomkostninger	-621.905	-712.926
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-670.362	-670.366
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	5.181
	Driftsresultat	2.453.170	1.669.573
1	Finansielle indtægter	1.491.899	99.558
2	Finansielle omkostninger	-1.260.286	-543.419
	Årets resultat før skat	2.684.783	1.225.712
	Skat af årets resultat	-270.287	-273.672
	Årets resultat	2.414.496	952.040
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	492.851	6.813
	Overført resultat	1.671.645	695.227
	Disponering i alt	2.414.496	952.040

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	33.978 33.978	33.978 33.978
4	Grunde og bygninger	40.055.741	40.330.593
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.425.329	2.820.839
4	Stambesætning	71.800	2.221.900
4	Projekter under udførelse	0	44.408
	Materielle anlægsaktiver	42.552.870	45.417.740
	Andel i tilknyttet virksomhed	578.664	85.813
	Værdipapirer	5.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	583.664	85.813
	Anlægsaktiver	43.170.512	45.537.531
	Råvarer og hjælpematerialer	276.900	101.680
	Varer under fremstilling	166.710	171.486
	Fremstillede varer	1.646.734	1.358.891
	Handelsbesætning	11.600	19.200
	Varebeholdninger	2.101.944	1.651.257
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	91.515	127.091
5	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	18.309.423	5.462.005
	Andre tilgodehavender	0	166.751
	Tilgodehavende selskabsskat	78.078	27.000
	Tilgodehavende	18.479.016	5.782.847
	Værdipapirer	635.000	625.000
	Likvide beholdninger	2.169.690	0
	Omsætningsaktiver	23.385.650	8.059.104
	Aktiver	66.556.162	53.596.635

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	26.541.886	26.541.886
	Reserve for opskrivning	-100.000	0
	Reserve efter indre værdis metode	499.664	6.813
	Overført resultat	5.910.598	4.238.953
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
6	Egenkapital	33.602.148	31.537.652
	Hensættelser til udskudt skat	5.780.000	5.623.000
	Hensatte forpligtelser	5.780.000	5.623.000
	Realkreditinstitutter	23.903.593	14.333.629
	Pengeinstitutter	-8	38.553
7	Langfristet gældsforpligtigelse	23.903.585	14.372.182
	Kortfristet del af langfristet gæld	944.558	682.909
	Pengeinstitutter	0	619.898
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	223.749	156.687
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.505.850	414.638
	Anden gæld	596.272	189.669
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.270.429	2.063.801
	Gældsforpligtigelser	27.174.014	16.435.983
	Passiver	66.556.162	53.596.635
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	1.313	99.558
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	342.221	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	10.000	0
Urealiseret kursreg. gæld	1.138.365	0
Finansielle indtægter	1.491.899	99.558
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-662.727	-326.767
Prioritetsomkostninger	-7.858	-13.254
Realiseret gev./tab finansaktiver	-589.701	0
Urealiseret kursreg. gæld	0	-139.048
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	-64.350
Finansielle omkostninger	-1.260.286	-543.419

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	33.978
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	33.978
Regnskabsmæssig værdi	33.978

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	46.772.512	5.691.834	52.464.346
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	46.772.512	5.691.834	52.464.346
Nedskrivning, primo	-2.329.670	-200.467	-2.530.137
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-2.329.670	-200.467	-2.530.137
Afskrivning, primo	-4.112.249	-2.670.528	-6.782.777
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-274.852	-395.510	-670.362
Afskrivning, ultimo	-4.387.101	-3.066.038	-7.453.139
Regnskabsmæssig værdi	40.055.741	2.425.329	42.481.070

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
5 Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed				
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed			18.309.423	5.462.005
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed			18.309.423	5.462.005

6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	26.541.886	0	6.813	0	4.238.953	250.000	31.537.652
Opskrivninger i året			-100.000	0				-100.000
Forslag til resultatdisponering		0	0	492.851	0	1.671.645	250.000	2.414.496
Udbetalt udbytte							-250.000	-250.000
Ultimo	500.000	26.541.886	-100.000	499.664	0	5.910.598	250.000	33.602.148

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 200 stk A aktier á nom. 1.000 kr. og 300 B Aktier á nom. 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	26.542	26.542	26.542	26.542	26.542
Reserve for opskrivning					-100
Reserve indre værdis metode				7	500
Overført resultat	921	2.499	3.544	4.239	5.911
Foreslået udbytte				250	250
Egenkapital i alt	27.963	29.541	30.586	31.538	33.602

	2015 kr.	2014 kr.
7 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-23.903.593	-14.333.629
Pengeinstitutter	8	-38.553
Langfristet gældsforpligtelse	-23.903.585	-14.372.182
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.954.103	-11.563.723

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Gettrup Nygaard ApS, cvr nr. 34725853. Thorsgaard A/S er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Alle aftaler mellem selskaberne er indgået på markedsvilkår.

Der er indgået forpagtningsaftaler et og flerårige, årlig omkostning er 315 tkr.

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.071 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 40.055 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.425 tkr., skønnes 2.425 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.