

# Thorsgaard A/S

Mariagervej 70, 9500 Hobro  
CVR-nr. 33 76 98 81

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.19

Flemming Floor Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Thorsgaard A/S  
c/o Egon Thorsgaard  
Mariagervej 70  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 33 76 98 81  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Egon Thorsgaard

---

**Bestyrelse**

---

Lis Jørgensen Thorsgaard  
Lone Thorsgaard Rasmussen  
Erik Brandt Jørgensen  
Morten Thorsgaard  
Egon Thorsgaard  
Flemming Floor Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Dattervirksomhed**

---

Gettrup Nygaard ApS, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Thorsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. maj 2019

**Direktionen**

Egon Thorsgaard

**Bestyrelsen**

Lis Jørgensen Thorsgaard  
Formand

Lone Thorsgaard  
Rasmussen

Erik Brandt Jørgensen

Morten Thorsgaard

Egon Thorsgaard

Flemming Floor Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Thorsgaard A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorsgaard A/S for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 29. maj 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtede formål.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse til husdyrproduktion på datterselskabets ejendom. Ejendommens driftsbygninger har en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.820. Bygningsværdien går tabt, såfremt der ikke opnås godkendelse til produktion i bygningerne. Selskabets ledelse er af den opfattelse, at selskabet vil opnå den fornødne tilladelse til produktion i bygningerne, hvorfor de er værdiansat i overensstemmelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 1.100.181 mod DKK 1.647.070 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.790.455.

### Efterfølgende begivenheder

BMG A/S, som selskabet har solgt korn til, er efter regnskabsårets afslutning taget under konkursbehandling. Selskabet har leveret korn til BMG A/S i starten af 2019 for i alt t.DKK 513, der forventes kun en beskedent dividende herfra. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.759.495</b>	<b>2.588.552</b>
1	Personaleomkostninger	-683.387	-700.336
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.076.108</b>	<b>1.888.216</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-752.599	-729.438
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.323.509</b>	<b>1.158.778</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	222.490	902.298
2	Andre finansielle indtægter	433.852	445.492
3	Andre finansielle omkostninger	-805.404	-803.194
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.174.447</b>	<b>1.703.374</b>
	Skat af årets resultat	-74.266	-56.304
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.100.181</b>	<b>1.647.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	222.490	902.298
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
	Overført resultat	627.691	494.772
	<b>I alt</b>	<b>1.100.181</b>	<b>1.647.070</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note	Erhvervede rettigheder	13.590	20.386
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.590</b>	<b>20.386</b>
	Grunde og bygninger	4.901.850	4.282.063
	Investeringsejendomme	35.214.165	35.214.165
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.327.799	2.932.910
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>43.443.814</b>	<b>42.429.138</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.283.283	2.060.793
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.971.334	17.428.257
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.254.617</b>	<b>19.489.050</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>62.712.021</b>	<b>61.938.574</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	55.600	169.850
	Varer under fremstilling	132.300	151.825
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.872.000	1.245.119
	Forudbetalinger for varer	1.513.685	1.283.500
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.573.585</b>	<b>2.850.294</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	183.348	169.075
	Tilgodehavende selskabsskat	0	166.074
	Andre tilgodehavender	497.107	318.329
	Periodeafgrænsningsposter	8.535	8.135
5	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>688.990</b>	<b>661.613</b>
	Kapitalandele i joint ventures	578.000	578.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>578.000</b>	<b>578.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.840.575</b>	<b>4.089.907</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>67.552.596</b>	<b>66.028.481</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.204.283	1.981.793
	Overført resultat	35.836.172	35.208.481
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.790.455</b>	<b>37.940.274</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.452.000	2.510.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.452.000</b>	<b>2.510.000</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	21.965.194	22.953.676
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.965.194</b>	<b>22.953.676</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	996.340	979.676
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	358.490	934.823
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.866	169.554
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.633.733	408.578
	Selskabsskat	88.266	0
	Anden gæld	130.252	131.900
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.344.947</b>	<b>2.624.531</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.310.141</b>	<b>25.578.207</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>67.552.596</b>	<b>66.028.481</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	500.000	1.981.793	35.208.481	250.000
Betalt udbytte	0	0	0	-250.000
Forslag til resultatdisponering	0	222.490	627.691	250.000
Saldo pr. 31.12.18	500.000	2.204.283	35.836.172	250.000

	2018	2017
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	633.373	650.068
Pensioner	7.970	6.137
Andre omkostninger til social sikring	34.665	26.795
Andre personaleomkostninger	7.379	17.336
I alt	683.387	700.336
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5	3

### 2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	433.853	444.842
Renteindtægter i øvrigt	-1	650
I alt	433.852	445.492

### 3. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	61.846	25.990
Renteomkostninger i øvrigt	732.200	769.346
Øvrige finansielle omkostninger	11.358	7.858
Øvrige finansielle omkostninger i alt	743.558	777.204
I alt	805.404	803.194

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.18	11.087.299	35.704.065	6.295.034
Tilgang i året	923.479	0	837.000
Kostpris pr. 31.12.18	12.010.778	35.704.065	7.132.034
Opskrivninger pr. 01.01.18	-1.839.770	-489.900	-200.467
Opskrivninger pr. 31.12.18	-1.839.770	-489.900	-200.467
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-4.965.466	0	-3.161.657
Afskrivninger i året	-303.692	0	-442.111
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-5.269.158	0	-3.603.768
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	4.901.850	35.214.165	3.327.799
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.18	0	0	0

31.12.18	31.12.17
DKK	DKK

**5. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	16.971.334	17.428.257
---	------------	------------

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	996.340	18.557.502	22.961.534	23.933.352
I alt	996.340	18.557.502	22.961.534	23.933.352

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 8 på balancedagen, hvoraf t.DKK 67 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet datterselskabets miljøgodkendelse til husdyrproduktion. Datterselskabets driftsbygninger har en bogført værdi på t.DKK 10.820. Bygningsværdien går tabt, såfremt der ikke opnås tilladelse til produktion i bygningerne. Selskabets ledelse er af den opfattelse, at selskabet vil opnå den fornødne tilladelse til produktion i bygningerne, hvorfor de er værdiansat i overensstemmelse hermed.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 23.162 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 40.116.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.328, skønnes t.DKK 3.328 at være omfattet af pantsætningen. Af selskabets besætning vurderes t.DKK 75 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.360, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 40.166 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.328. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets reguleringer af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, herunder nedskrivninger på lagerbeholdninger af færdigvarer og varer under fremstilling i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	20-50	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-15	0-20

Jord afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling (afgrøder) opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Handelsbesætning omfatter husdyr og anses som biologiske aktiver, der måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.