



# **Thorsgaard A/S**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 33769881**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**MARIAGERVEJ 70, SKELLERUP**  
**9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 07.06.2018

---

Dirigent: Flemming Floor Jensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Thorsgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjellerup, den 07.06.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Egon Thorsgaard

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Egon Thorsgaard

\_\_\_\_\_  
Lis Jørgensen Thorsgaard

\_\_\_\_\_  
Flemming Floor Jensen

\_\_\_\_\_  
Morten Thorsgaard

\_\_\_\_\_  
Erik B. Jørgensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Thorsgaard A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Vi henviser til omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i forbindelse med manglende miljøgodkendelse på datterselskabets ejendom i ledelsens beretning.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aalborg, den 07.06.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Thorsgaard A/S  
Mariagervej 70  
9500 Hobro

CVR-nr.: 33769881  
Stiftet: 01-01-2011  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Egon Thorsgaard  
Lis Jørgensen Thorsgaard  
Flemming Floor Jensen  
Morten Thorsgaard  
Erik B. Jørgensen

## **DIREKTION**

Egon Thorsgaard

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Jutlander Bank A/S  
St. Torv  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed samt efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet formål

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse i forbindelse med husdyrproduktionen på datterselskabets ejendom. Ejendommens bygninger har en bogført værdi af t. kr. 12.115. Bygningsværdien går tabt, hvis der ikke kan produceres i bygningerne. Selskabets ledelse, kommunen og selskabets advokat er af den opfattelse, at der findes en løsning på sagen, så der fortsat kan produceres i bygningerne, da bygningerne er opført i god tro. Der forventes normal produktion på ejendommen hele 2018.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.973.915</b>	<b>2.583.011</b>
1	Personaleomkostninger	-1.085.700	-1.086.593
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-729.438	-683.066
	Andre driftsomkostninger	0	-21.571
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.158.777</b>	<b>791.781</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	902.298	224.331
2	Finansielle indtægter	445.492	456.049
3	Finansielle omkostninger	-803.194	-915.722
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.703.373</b>	<b>556.439</b>
	Skat af årets resultat	-56.304	-334.999
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.647.069</b>	<b>221.440</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	902.298	224.331
	Overført resultat	494.771	-252.891
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.647.069</b>	<b>221.440</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	20.386	27.182
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>20.386</b>	<b>27.182</b>
5	Jord	35.214.165	35.214.165
5	Bygninger og installationer	4.282.063	4.553.178
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.932.910	2.181.086
5	Stambesætning	59.300	74.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>42.488.438</b>	<b>42.022.929</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.060.793	1.158.495
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.971.327	17.286.193
	Andre værdipapirer og kapitalandele	578.000	578.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>19.610.120</b>	<b>19.022.688</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>62.118.944</b>	<b>61.072.799</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	169.850	236.100
	Varer under fremstilling	151.825	115.376
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.245.119	994.210
	Handelsbesætning	1.224.200	1.216.900
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.790.994</b>	<b>2.562.586</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.210	589.356
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	456.930	588.005
	Andre tilgodehavender	318.329	0
	Tilgodehavender selskabsskat	166.074	120.120
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.118.543</b>	<b>1.297.481</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>648.358</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.909.537</b>	<b>4.508.425</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>66.028.481</b>	<b>65.581.224</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	26.541.886	26.541.886
	Reserve for opskrivning	0	-4.940.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.981.793	1.079.495
	Overført resultat	8.666.594	9.681.823
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
6	<b>Egenkapital</b>	<b>37.940.273</b>	<b>33.113.204</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.510.000	5.880.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.510.000</b>	<b>5.880.000</b>
	Realkreditinstitutter	22.953.676	23.925.493
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.953.676</b>	<b>23.925.493</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	979.676	961.840
	Pengeinstitutter	934.823	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	169.554	319.787
	Gæld til tilknyttede virksomheder	408.578	517.692
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	89.546	152.461
	Anden gæld	42.354	710.747
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.624.531</b>	<b>2.662.527</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>25.578.207</b>	<b>26.588.020</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>66.028.481</b>	<b>65.581.224</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.052.768	-1.063.447
Pensioner	-6.137	-612
Andre omkostninger til social sikring	-26.795	-22.534
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.085.700</b>	<b>-1.086.593</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	444.842	455.557
Andre finansielle indtægter	650	492
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>445.492</b>	<b>456.049</b>

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder: 444.842 kr.

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-25.990	0
Andre finansielle omkostninger	-777.204	-915.722
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-803.194</b>	<b>-915.722</b>

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder: 25.990 kr.



# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	33.978
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>33.978</b>
Afskrivning, primo	-6.796
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.796
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-13.592</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.386</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	35.704.065	11.068.447	5.775.034
Tilgang i året	0	18.852	1.400.128
Afgang i året	0	0	-880.128
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>35.704.065</b>	<b>11.087.299</b>	<b>6.295.034</b>
Nedskrivning, primo	-489.900	-1.839.770	-200.467
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-489.900</b>	<b>-1.839.770</b>	<b>-200.467</b>
Afskrivning, primo	0	-4.675.499	-3.393.481
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	664.499
Årets afskrivning	0	-289.967	-432.675
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.965.466</b>	<b>-3.161.657</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>35.214.165</b>	<b>4.282.063</b>	<b>2.932.910</b>

# NOTER

6 EGENKAPITAL							
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	26.541.886	-4.940.000	1.079.495	9.681.823	250.000	33.113.204
Opskrivninger i året			3.430.000		0		3.430.000
Forslag til resultatdisponering				902.298	494.771	250.000	1.647.069
Udbetalt udbytte					0	-250.000	-250.000
Regulering reserver	0	0	1.510.000	0	-1.510.000		0
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>26.541.886</b>	<b>0</b>	<b>1.981.793</b>	<b>8.666.594</b>	<b>250.000</b>	<b>37.940.273</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 200 stk A aktier á nom. 1.000 kr. og 300 B Aktier á nom. 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	26.542	26.542	26.542	26.542	26.542
Reserve for opskrivning			-100	-4.940	
Reserve indre værdis metode		7	500	1.079	1.982
Overført resultat	3.544	4.239	5.911	9.682	8.667
Foreslået udbytte		250	250	250	250
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.586</b>	<b>31.538</b>	<b>33.602</b>	<b>33.113</b>	<b>37.940</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-22.953.676	-23.925.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-22.953.676</b>	<b>-23.925.493</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-19.140.130	-19.904.033

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Gettrup Nygaard ApS, cvr nr. 34725853. Thorsgaard A/S er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Alle aftaler mellem selskaberne er indgået på markedsvilkår.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ultimo 2017 ophævet miljøgodkendelse i forbindelse med husdyrproduktionen på datterselskabets ejendom. Ejendommens bygninger har en bogført værdi af t. kr. 12.115. Bygningsværdien går tabt, hvis der ikke kan produceres i bygningerne. Selskabets ledelse, kommunen og selskabets advokat er af den opfattelse, at der findes en løsning på sagen, så der fortsat kan produceres i bygningerne, da bygningerne er opført i god tro. Der forventes normal produktion på ejendommen hele 2018.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.933 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 39.496 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.933 tkr., skønnes 2.933 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 59 tkr., skønnes 59 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.360 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.