



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CRANER EJENDOMME APS**

**C/O POUL EDVARD JACOBSEN, BRYGGEN 18, 9240 NIBE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2020

---

Poul Edvard Jacobsen

**CVR-NR. 33 76 98 57**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Craner Ejendomme ApS c/o Poul Edvard Jacobsen Bryggen 18 9240 Nibe
	CVR-nr.: 33 76 98 57 Stiftet: 27. juni 2011 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Poul Edvard Jacobsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnepromenade 26, st. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Craner Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 27. august 2020

Direktion:

---

Poul Edvard Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Craner Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Craner Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være et finansielt selskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet solgte i 2017 sin sidste ejendom, hvilket medførte et fald i aktivitetsniveauet. I 2018 har selskabets aktivitet udelukkende været at fungere som et finansielt selskab.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-24.426</b>	<b>-35.522</b>
Andre finansielle indtægter.....		58.004	55.773
Andre finansielle omkostninger.....		-1.684	-1.712
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>31.894</b>	<b>18.539</b>
Skat af årets resultat.....	1	-9.196	-4.048
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>22.698</b>	<b>14.491</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		22.698	14.491
<b>I ALT</b> .....		<b>22.698</b>	<b>14.491</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender.....		1.481.583	1.423.584
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	5.952
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.481.583</b>	<b>1.429.536</b>
Likvide beholdninger.....		311.990	332.143
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.793.573</b>	<b>1.761.679</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.793.573</b>	<b>1.761.679</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		1.692.377	1.669.679
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>1.772.377</b>	<b>1.749.679</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Selskabsskat.....		9.196	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.196</b>	<b>12.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>21.196</b>	<b>12.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.793.573</b>	<b>1.761.679</b>
 Medarbejderforhold	 3		



## NOTER

				Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		9.196	4.048	1
		<b>9.196</b>	<b>4.048</b>	
 <b>Egenkapital</b>				
	Anparts kapital	Overført resultat	I alt	2
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	1.669.679	1.749.679	
Forslag til resultatdisponering.....		22.698	22.698	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.692.377</b>	<b>1.772.377</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)				3

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Craner Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.