

## **Frederik Falbe-Hansen Holding ApS**

Carl Plougs Vej 66, 3460 Birkerød

**CVR-nr. 33 76 96 01**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2020 til 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. januar 2022

---

Frederik Cardel Falbe-Hansen  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Frederik Falbe-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 5. januar 2022

### Direktion

Frederik Cardel Falbe-Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Frederik Falbe-Hansen Holding ApS*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frederik Falbe-Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse at selskabet i løbet af året og i strid med selskabslovens §210, stk. 1 har haft udlån til selskabets direktør og anpartshaver, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Forholdet er pr. balancedagen bragt i orden.

København, den 5. januar 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41287

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Frederik Falbe-Hansen Holding ApS Carl Plougs Vej 66 3460 Birkerød CVR-nr.: 33 76 96 01 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Hjemsted: Rudersdal
Direktion	Frederik Cardel Falbe-Hansen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 17.166.750, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 26.910.668.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-648.949</b>	<b>-457.045</b>
Andre driftsomkostninger		0	-245.320
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-648.949</b>	<b>-702.365</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.650.000	4.413.047
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-200.000
Finansielle indtægter	1	10.256.425	465.912
Finansielle omkostninger	2	-2.075.691	-3.379.287
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.181.785</b>	<b>597.307</b>
Skat af årets resultat	3	-15.035	720.276
<b>Årets resultat</b>		<b>17.166.750</b>	<b>1.317.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	889.431
Ekstraordinært udbytte		4.150.000	3.800.000
Overført resultat		13.016.750	-3.371.848
		<b>17.166.750</b>	<b>1.317.583</b>

## Balance 30. september

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		12.392.400	0
Andre materielle investeringsaktiver		7.824.449	5.204.977
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>20.216.849</b>	<b>5.204.977</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	26.555.040	26.665.040
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.733.100
Andre tilgodehavender		177.000	185.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.732.040</b>	<b>30.583.140</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>46.948.889</b>	<b>35.788.117</b>
Andre tilgodehavender		3.220.785	2.754.953
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	889.431
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.815.096	1.933.008
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.035.881</b>	<b>5.577.392</b>
Værdipapirer		13.186.396	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>13.186.396</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.846</b>	<b>8.479</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.242.123</b>	<b>5.585.871</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>68.191.012</b>	<b>41.373.988</b>

## Balance 30. september

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.130.517	0
Overført resultat		24.700.151	11.778.186
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	889.431
<b>Egenkapital</b>		<b>26.910.668</b>	<b>12.747.617</b>
Hensættelse til udskudt skat		549.048	26.734
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>549.048</b>	<b>26.734</b>
Andre kreditinstitutter		0	13.000.000
Selskabsskat		3.286.914	822.338
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.286.914</b>	<b>13.822.338</b>
Banker		571.401	90.020
Kreditinstitutter		13.278.521	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.831.263	7.206.884
Selskabsskat		826.351	595.352
Anden gæld		6.936.846	6.885.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.444.382</b>	<b>14.777.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.731.296</b>	<b>28.599.637</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>68.191.012</b>	<b>41.373.988</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin ært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober 2020	80.000	0	11.778.186	889.431	0	12.747.617
Andre overførsler	0	94.785	-94.785	0	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-889.431	-4.150.000	-5.039.431
Årets opskrivning	0	2.609.913	0	0	0	2.609.913
Årets resultat	0	0	13.016.750	0	4.150.000	17.166.750
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-574.181	0	0	0	-574.181
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>2.130.517</b>	<b>24.700.151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.910.668</b>

## Noter

	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>10.256.425</u>	<u>465.912</u>
	<b><u>10.256.425</u></b>	<b><u>465.912</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	294.691	99.900
Andre finansielle omkostninger	<u>1.781.000</u>	<u>3.279.387</u>
	<b><u>2.075.691</u></b>	<b><u>3.379.287</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	66.902	-747.010
Årets udskudte skat	<u>522.314</u>	<u>26.734</u>
	<b><u>589.216</u></b>	<b><u>-720.276</u></b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	15.035	-720.276
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>574.181</u>	<u>0</u>
	<b><u>589.216</u></b>	<b><u>-720.276</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre materielle investeringsaktiver
		<u>kr.</u>
Kostpris 1. oktober 2020		5.083.458
Tilgang i årets løb		<u>9.559</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>5.093.017</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre materielle investeringsakti ver <hr/> kr.
Opskrivninger 1. oktober 2020	121.519
Årets opskrivninger	<hr/> 2.609.913
Opskrivninger 30. september 2021	<hr/> 2.731.432
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><hr/><hr/>7.824.449</b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2020	26.865.040	2.357.686
Tilgang i årets løb	40.000	0
Overførsler i årets løb	<hr/> 0	<hr/> 24.507.354
Kostpris 30. september 2021	<hr/> 26.905.040	<hr/> 26.865.040
Værdireguleringer 1. oktober 2020	-200.000	0
Overførsler og nedskrivning i årets løb	<hr/> -150.000	<hr/> -200.000
Værdireguleringer 30. september 2021	<hr/> -350.000	<hr/> -200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><hr/><hr/>26.555.040</b>	<b><hr/><hr/>26.665.040</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fable Media ApS	København	99%	5.744.079	1.645.664
Stammershalle ApS	Bornholm	100%	40.000	0
Star Genie Ltd.	Manchester, England	67%	2.885.037	2.027.416
Archeress Shoes ApS	Gentofte	100%	273.719	-256.399

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	889.431

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	0	889.431
Lån tilbagebetalt i året	889.431	3.024.217
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter	13.000.000	0	0	0
Selskabsskat	822.338	3.286.914	0	0
	<b>13.822.338</b>	<b>3.286.914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens lån overfor trediemand. Lånet udgør pr. balancedagen ca. t.kr. 13.581.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor datterselskabets kreditor samt anden gæld.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet givet pant nom. t.kr. 13.000 i kapitalandele med en bogført værdi pr. 30. september 2021 på t.kr. 26.555.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederik Falbe-Hansen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til vareforbrug indeholder de ydelser der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Andre materielle investeringsaktiver måles til dagsværdi med løbende værdiregulering over egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, obligationer, konvertible gældsbreve samt andre investeringer, måles til dagsværdi på balancedagen. For ikke-børsnoterede værdipapirer hvor dagsværdien ikke kan måles pålideligt indregnes investeringer til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Frederik Falbe-Hansen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.