

Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest IV ApS

Skovlytoften 9A st
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2020

Hans Bjerrum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest IV ApS
Skovlytoften 9A st
2840 Holte

CVR-nr: 33769547

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet i 2019

Efter regnskabs afslutning er der ikke sket noget afgørende for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.489.440	1.064.359
Ejendomsomkostninger		-595.585	
Administrationsomkostninger		-137.799	
Bruttoresultat		1.756.056	
Andre driftsomkostninger			-205.490
Resultat af ordinær primær drift		1.756.056	858.869
Øvrige finansielle omkostninger			-718.315
Andre finansielle omkostninger		-687.263	
Ordinært resultat før skat		1.068.793	140.554
Skat af årets resultat		-168.352	0
Andre skatter			0
Årets resultat		900.441	140.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		900.441	140.554
I alt		900.441	140.554

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		50.056.367	48.588.551
Materielle anlægsaktiver i alt		50.056.367	48.588.551
Anlægsaktiver i alt		50.056.367	48.588.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.528	
Andre tilgodehavender			248.800
Tilgodehavender i alt		49.528	248.800
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		49.528	248.800
Aktiver i alt		50.105.895	48.837.351

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		5.920.000	5.920.000
Reserve for opskrivninger		4.680.000	4.680.000
Andre reserver		1.040.995	140.554
Egenkapital i alt		11.720.995	10.820.554
Hensættelse til udskudt skat		3.441.844	3.441.844
Hensatte forpligtelser i alt		3.441.844	3.441.844
Gæld til realkreditinstitutter		32.712.292	33.600.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.712.292	33.600.000
Gæld til banker		477.488	300.978
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	25.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		828.079	
Skyldig selskabsskat		168.352	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Deposita		756.845	648.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.230.764	974.953
Gældsforpligtelser i alt		34.943.056	34.574.953
Passiver i alt		50.105.895	48.837.351

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret