

BBO BYG APS

CVR-NR. 33 76 95 47

ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. juni 2017

Dirigent

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Ledelsens beretning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for BBO Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Selskabets årsrapport for såvel indeværende som næste år er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. marts 2017

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Selskabsoplysninger

Selskabet

BBO Byg ApS
Hundige Strandvej 212
2670 Greve

CVR-nr. 33 76 95 47
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom samt værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er samebeskattet med øvrige koncernselskaber. Der foretages udligning via sambeskatningsbidrag når et koncernselskab udnytter andre koncernselskabers skattemæssige underskud eller overtager andre koncernselskabers skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til markedsværdi baseret på en årlig vurdering af hver ejendom. Beregningen af markedsværdi er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved fastlæggelsen af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter, herunder den aktuelle leje, deposita og andre relevante forhold. Der reguleres for eventuel tomgangsleje. Lejeindtægten fradrages de driftsomkostninger, som påhviler ejendommen. Derudover tages der højde for de forventede reoverings- og forbedringsarbejder samt eventuelle konsekvenser for fremtidige indtægter og omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Reguleringer af investeringsejendommenes værdi indregnes netto under omsætningen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. De forventede brugstider er:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en anskaffessum under 10.000 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		58.103	1.620.188
Resultat af primær drift		58.103	1.620.188
Finansielle indtægter		43.302	0
Finansielle omkostninger		-39.382	-75.519
Resultat før skat		62.023	1.544.669
Skat af årets resultat		9.106	-363.263
Årets resultat		71.129	1.181.406

Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat		71.129	1.181.406
		71.129	1.181.406

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		3.518.160	3.500.000
Forudbetaling for materielle anlæg		282.000	0
Materielle anlægsaktiver	1	3.800.160	3.500.000
Anlægsaktiver		3.800.160	3.500.000
Andre tilgodehavender		0	10.540
Tilgodehavender		0	10.540
Likvide beholdninger		1.718.522	48.973
Omsætningsaktiver		1.718.522	59.513
Aktiver		5.518.682	3.559.513

Balance 31. december

Passiver

	Note	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Anpartskapital	2	80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.461.584</u>	<u>1.390.455</u>
Egenkapital		<u>1.541.584</u>	<u>1.470.455</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>347.248</u>	<u>356.354</u>
Hensatte forpligtelser		<u>347.248</u>	<u>356.354</u>
Realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>877.854</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>0</u>	<u>877.854</u>
Realkreditinstitutter		0	75.000
Gæld tilknyttede virksomheder		<u>3.629.850</u>	<u>779.850</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.629.850</u>	<u>854.850</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.629.850</u>	<u>1.732.704</u>
Passiver		<u>5.518.682</u>	<u>3.559.513</u>
Eventualforpligtelser mv.	4		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	1.390.455	1.470.455
Årets resultat	0	71.129	71.129
Egenkapital 31. december	80.000	1.461.584	1.541.584

Noter

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
1 Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	1.761.853	1.761.853
Årets tilgang	18.160	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.780.013</u>	<u>1.761.853</u>
Værdiregulering 1. januar	1.738.147	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>	<u>1.738.147</u>
Værdiregulering 31. december	<u>1.738.147</u>	<u>1.738.147</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.518.160</u>	<u>3.500.000</u>
2 Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af:		
Anparter fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>577.854</u>
Anden langfristet gæld der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	577.854
Gæld realkreditinstitutter, der forfalder i perioden 1-5 år	0	300.000
Anden langfristet gæld der forfalder i perioden 1-5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>877.854</u>
4 Eventualforpligtelser mv.		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.518.160</u>	<u>3.500.000</u>