

BBO BYG APS

CVR-NR. 33 76 95 47

ÅRSRAPPORT 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Ledelsens beretning

Selskabsoplysninger 5

Beretning 6

Årsregnskab

Regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for BBO Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Selskabets årsrapport for såvel indeværende som næste år er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. maj 2016

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BBO Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BBO Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatte udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tiltrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Greve, den 30. maj 2016

Revisionsfirmaet Ole Hansen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ole Hansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BBO Byg ApS
Hundige Strandvej 212
2670 Greve

CVR-nr. 33 76 95 47
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Revision

Revisionsfirmaet Ole Hansen, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom samt værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er samebeskattet med øvrige koncernselskaber. Der foretages udligning via sambeskatningsbidrag når et koncernselskab udnytter andre koncernselskabers skattemæssige underskud eller overtager andre koncernselskabers skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til markedsværdi baseret på en årlig vurdering af hver ejendom. Beregningen af markedsværdi er foretaget ved hjælp af en afkastbaseret model. Ved fastlæggelsen af ejendommens indtægtsforhold tages der højde for de bestående lejekontrakter, herunder den aktuelle leje, deposita og andre relevante forhold. Der reguleres for eventuel tomgangsleje. Lejeindtægten fradrages de driftsomkostninger, som påhviler ejendommen. Derudover tages der højde for de forventede reoverings- og forbedringsarbejder samt eventuelle konsekvenser for fremtidige indtægter og omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Reguleringer af investeringsejendommenes værdi indregnes netto under omsætningen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. De forventede brugstider er:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en anskaffessum under 10.000 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.620.188	22.857
Resultat af primær drift		1.620.188	22.857
Finansielle indtægter		0	468
Finansielle omkostninger		-75.519	-51.555
Resultat før skat		1.544.669	-28.230
Skat af årets resultat		-363.263	3.876
Årets resultat		1.181.406	-24.354

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.181.406	-24.354
		1.181.406	-24.354

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Investeringsejendomme		3.500.000	1.761.853
Materielle anlægsaktiver	1	3.500.000	1.761.853
Anlægsaktiver		3.500.000	1.761.853
Andre tilgodehavender		10.540	7.368
Skatteaktiv		0	6.909
Tilgodehavender		10.540	14.277
Likvide beholdninger		48.973	301.081
Omsætningsaktiver		59.513	315.358
Aktiver		3.559.513	2.077.211

Balance 31. december**Passiver**

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Anpartskapital	2	80.000	80.000
Overført resultat		1.390.455	209.049
Egenkapital		1.470.455	289.049
Hensættelse til udskudt skat		356.354	0
Hensatte forpligtelser		356.354	0
Realkreditinstitutter		877.854	933.312
Langfristede gældsforpligtelser	3	877.854	933.312
Realkreditinstitutter		75.000	75.000
Gæld tilknyttede virksomheder		779.850	238.500
Anden gæld		0	541.350
Kortfristede gældsforpligtelser		854.850	854.850
Gældsforpligtelser		1.732.704	1.788.162
Passiver		3.559.513	2.077.211
Eventualforpligtelser mv.	4		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	209.049	289.049
Årets resultat	0	1.181.406	1.181.406
Egenkapital 31. december	80.000	1.390.455	1.470.455

Noter

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	1.761.853	1.761.853
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>1.761.853</u>	<u>1.761.853</u>
Værdiregulering 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	1.738.147	0
Værdiregulering 31. december	<u>1.738.147</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.500.000</u>	<u>1.761.853</u>
2 Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af:		
Anparter fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	577.854	633.312
	577.854	633.312
Gæld realkreditinstitutter, der forfalder i perioden 1-5 år	300.000	300.000
	<u>877.854</u>	<u>933.312</u>
4 Eventualforpligtelser mv.		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.500.000</u>	<u>1.761.853</u>