



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Andersen Vinduet ApS

Årsrapport for 2016

Engsvinget 23
5250 Odense SV
CVR-nr. 33 76 94 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Andersen Vinduet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2017

Direktion

Ebbe Nymann Andersen
direktør

Bestyrelse

Ebbe Nymann Andersen
formand

Jonna Andersen

Søren Nymann Andersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Andersen Vinduet ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andersen Vinduet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2017

Ri
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------|---|
| Selskabet | Andersen Vinduet ApS Engsvinget 23 5250 Odense SV CVR-nr.: 33 76 94 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense |
| Bestyrelse | Ebbe Nymann Andersen, formand Jonna Andersen Søren Nymann Andersen |
| Direktion | Ebbe Nymann Andersen, direktør |
| Revision | Ri Statsautoriseret revisionsaktieselskab Magnoliavej 12A 5250 Odense |
| Koncernregnskab | Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Commerz Aps. Koncernrapporten for Commerz Aps. kan rekvireres på følgende adresse: Engsvinget 23 Bellinge 5250 Odense SV |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er alene finansiel virksomhed (holdingselskab).

Usædvanlige forhold

Årets resultat er påvirket af en regulering af salgssummen vedrørende selskabets tidligere datterselskaber for i alt kr. 7.890.311. Reguleringen indgår i Andre driftsomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 6.625.680, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 18.395.877.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andersen Vinduet ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, renteindtægter- og omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| Bruttotab | | -276.587 | -465.625 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>-7.890.311</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -8.166.898 | -465.625 |
| Finansielle indtægter | | 1.955.573 | 887.401 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-161</u> | <u>-830.499</u> |
| Resultat før skat | | -6.211.486 | -408.723 |
| Skat af årets resultat | | <u>-414.194</u> | <u>7.232</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-6.625.680</u></u> | <u><u>-401.491</u></u> |
| Overført resultat | | <u>-6.625.680</u> | <u>-401.491</u> |
| | | <u><u>-6.625.680</u></u> | <u><u>-401.491</u></u> |



Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | <u>214.077</u> | <u>39.980</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>214.077</u> | <u>39.980</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>214.077</u> | <u>39.980</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>306.661</u> | <u>469.879</u> |
| Tilgodehavender | | <u>306.661</u> | <u>469.879</u> |
| Værdipapirer | | <u>16.203.974</u> | <u>18.514.846</u> |
| Værdipapirer | | <u>16.203.974</u> | <u>18.514.846</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.105.359</u> | <u>6.290.382</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>18.615.994</u> | <u>25.275.107</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>18.830.071</u></u> | <u><u>25.315.087</u></u> |



Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | <u>18.095.877</u> | <u>24.721.557</u> |
| Egenkapital | 1 | <u>18.395.877</u> | <u>25.021.557</u> |
| Selskabsskat | | 414.194 | 0 |
| Anden gæld | | <u>20.000</u> | <u>293.530</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>434.194</u> | <u>293.530</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>434.194</u> | <u>293.530</u> |
| Passiver i alt | | <u>18.830.071</u> | <u>25.315.087</u> |
| Eventualposter m.v. | 2 | | |



Noter

1 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 300.000 | 24.721.557 | 25.021.557 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-6.625.680</u> | <u>-6.625.680</u> |
| Egenkapital 31. december 2016 | <u>300.000</u> | <u>18.095.877</u> | <u>18.395.877</u> |

Selskabskapitalen specificerer sig således:

| | |
|----------------------------|----------------|
| 96.000 A-anparter á kr. 1 | 96.000 |
| 180.000 B-anparter á kr. 1 | 180.000 |
| 24.000 C-anparter á kr. 1 | <u>24.000</u> |
| | <u>300.000</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualposter m.v.

Ifølge indgået aftale mellem Andersen Vinduet ApS og køber af selskabets datterselskaber JNA Vinduer og Døre A/S og Säästke OÜ, har selskabet stillet garantier for eventuelle forpligtelser køber måtte rette mod selskabet. Den maksimale eventuelle forpligtelse ifølge aftalen udgør mio. kr. 14,3.

Selskabet er forpligtet til at have en beholdning af likvide beholdninger og værdipapirer på mio. kr. 14,3 i en periode på 43 måneder fra closing date.