



## STEA MILJØ ApS

Løhdesvej 10  
7442 Engesvang  
CVR-nr. 33769458

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2024

---

**Johnny Fiskbæk**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

STEA MILJØ ApS

Løhdesvej 10

7442 Engesvang

CVR-nr.: 33769458

Hjemsted: Ikast-brande

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Johnny Fiskbæk, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for STEA MILJØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 30.06.2024

**Direktion**

**Johnny Fiskbæk**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i STEAMILJØ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STEAMILJØ ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Chris Middelhede**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom, samt miljøbehandling af emballage.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 244 t.kr. mod 198 t.kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | <b>515.498</b> | <b>416.680</b> |
| Af- og nedskrivninger                                    |      | (93.044)       | (81.792)       |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <b>422.454</b> | <b>334.888</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 0              | 2.708          |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder    |      | (99.960)       | (63.635)       |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | (8.740)        | (22.559)       |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>313.754</b> | <b>251.402</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 1    | (69.408)       | (53.089)       |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>244.346</b> | <b>198.313</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                       |      | 0              | 1.400.000      |
| Overført resultat  |      | 244.346        | (1.201.687)    |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>244.346</b> | <b>198.313</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 3.754.144        | 3.829.205        |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 2    | <b>3.754.144</b> | <b>3.829.205</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>3.754.144</b> | <b>3.829.205</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 55.693           | 225.693          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 110.000          | 52.708           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 19.964           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>165.693</b>   | <b>298.365</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>370.119</b>   | <b>152.019</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>535.812</b>   | <b>450.384</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>4.289.956</b> | <b>4.279.589</b> |



**Passiver**

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 100.000          | 100.000          |
| Overført overskud eller underskud             |      | 348.742          | 104.396          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 0                | 1.400.000        |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>448.742</b>   | <b>1.604.396</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 64.000           | 58.504           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>64.000</b>    | <b>58.504</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 60.120           | 130.942          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 3.450.810        | 2.344.106        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 3    | <b>3.510.930</b> | <b>2.475.048</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 3    | 70.000           | 70.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 0                | 534              |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |      | 63.912           | 8.456            |
| Anden gæld                                    |      | 72.372           | 62.651           |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 60.000           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>266.284</b>   | <b>141.641</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>3.777.214</b> | <b>2.616.689</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>4.289.956</b> | <b>4.279.589</b> |
| Personaleforhold                              | 4    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                         | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 100.000                        | 104.396  | 1.400.000  | 1.604.396      |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (1.400.000)  | (1.400.000)    |
| Årets resultat            | 0                              | 244.346  | 0  | 244.346        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>100.000</b>                 | <b>348.742</b>                                 | <b>0</b>   | <b>448.742</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                         | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat             | 63.912        | 51.656        |
| Ændring af udskudt skat | 5.496         | 1.433         |
|                         | <b>69.408</b> | <b>53.089</b> |

## 2 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 4.546.288                     |
| Tilgange                            | 17.983                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.564.271</b>              |
| Af- og nedskrivninger primo         | (717.083)                     |
| Årets afskrivninger                 | (93.044)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(810.127)</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.754.144</b>              |

## 3 Langfristede forpligtelser

|                                   | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2023<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2022<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2023<br>kr. |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 70.000  | 70.000  | 60.120  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0   | 0   | 3.450.810                                     |
|                                   | <b>70.000</b>                                     | <b>70.000</b>                                     | <b>3.510.930</b>                              |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med STEA Holding ApS, cvr-nr. 19 90 63 88 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 130 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.434 t.kr.

Selskabet har afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldnerkaution overfor Spar Nord A/S til sikkerhed for STEA-koncernens mellemværende med Spar Nord A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Lejeindtægter indregnes efter forfaldsprincippet.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | <b>Brugstid</b> |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 20-50 år        |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.