• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

JOC Holding, Espergærde ApS

Mørdrupvej 21
3060 Espergærde

CVR-nr. 33769393

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2022

_____

Jacob Stougaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JOC Holding, Espergærde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 8. juni 2022

Direktion

Jacob Stougaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JOC Holding, Espergærde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JOC Holding, Espergærde ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. juni 2022
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Leif Lindén
statsautoriseret revisor
mne19716

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JOC Holding, Espergærde ApS Mørdrupvej 21 3060 Espergærde CVR-nr. 33769393 Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Jacob Stougaard, direktør
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

599/ar/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, formuepleje samt efter ledelsens skøn aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 201.613 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 1.311.435 kr., og en egenkapital på 1.267.960 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for JOC Holding, Espergærde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Andre finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		**-7.750**	**-6.799**
Indtægter af andre kapitalandele		212.005	175.000
Finansielle omkostninger		-5.577	-21.979
Resultat før skat		**198.678**	**146.222**
Skat af årets resultat	1	2.935	6.000
Årets resultat		**201.613**	**152.222**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		201.613	152.222
Resultatdisponering		**201.613**	**152.222**

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	1.300.000	1.300.000
Finansielle anlægsaktiver		**1.300.000**	**1.300.000**
Anlægsaktiver		**1.300.000**	**1.300.000**
Udskudte skatteaktiver		8.935	6.000
Andre tilgodehavender		2.500	2.500
Tilgodehavender		**11.435**	**8.500**
Omsætningsaktiver		**11.435**	**8.500**
Aktiver		**1.311.435**	**1.308.500**
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.187.960	986.347
Egenkapital		**1.267.960**	**1.066.347**
Gæld til banker		8.814	208.082
Anden gæld		8.069	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		26.592	26.071
Kortfristede gældsforpligtelser		**43.475**	**242.153**
Gældsforpligtelser		**43.475**	**242.153**
Passiver		**1.311.435**	**1.308.500**

Eventualforpligtelser	3
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	986.347	1.066.347
Årets resultat	0	201.613	201.613
Egenkapital 31. december 2021	**80.000**	**1.187.960**	**1.267.960**

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-2.935	-6.000
	-2.935	**-6.000**
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.300.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.300.000
Kostpris ultimo	**1.300.000**	**1.300.000**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.300.000**	**1.300.000**

Kapitalandele udgør 10% af Ejendomsmæglerfirmaet Bloch & Partnere Espergærde ApS, Helsingør Kommune.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.