



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JYDERUP CENTERET APS
GL RINGSTEDVEJ 61, 4300 HOLBÆK
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Klaus E. Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jyderup Centeret ApS Gl Ringstedvej 61 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 33 76 91 72 Stiftet: 24. juni 2011 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kjeld Kargaard, formand Lena Kargaard Louise Kargaard Hastrup Lone Kargaard Andersen
Likvidator	Klaus E. Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland
Advokat	Advodan Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jyderup Centeret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25. juni 2022

Likvidator:

Klaus E. Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til likvidator i Jyderup Centeret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jyderup Centeret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 25. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46585

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere været drift og udlejning af 6 ejerlejligheder i Jyderup Centret, de er solgt og selskabet er under frivillig likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 indledt afvikling af aktiviteter, og forventer at træde i likvidation i 2022.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Idet selskabet forventer at træde i likvidation i 2022 er alle aktiver målt til realisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB.....		-60.950	349.157
Personaleomkostninger.....	1	-11.002	-218.629
Af- og nedskrivninger.....		0	-28.028
Andre driftsomkostninger.....		0	-33.543
DRIFTSRESULTAT		-71.952	68.957
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger.....		-6.154	-92.182
RESULTAT FØR SKAT.....		-78.106	-23.220
Skat af årets resultat.....		0	445.093
ÅRETS RESULTAT		-78.106	421.873
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.100.000
Overført resultat.....		-78.106	-1.678.127
I ALT.....		-78.106	421.873

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.434
Andre tilgodehavender		15.102	2.777.149
Periodeafgrænsningsposter		10.109	30.551
Tilgodehavender		25.211	2.818.134
Likvide beholdninger		311.031	149.675
OMSÆTNINGSAKTIVER		336.242	2.967.809
AKTIVER		336.242	2.967.809
PASSIVER			
Selskabskapital		240.000	240.000
Overført resultat		46.473	124.579
Forslag til udbytte		0	2.100.000
EGENKAPITAL		286.473	2.464.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.776	57.266
Selskabsskat		0	181.026
Anden gæld		13.993	264.938
Kortfristede gældsforpligtelser		49.769	503.230
GÆLDSFORPLIGTELSESR		49.769	503.230
PASSIVER		336.242	2.967.809

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	240.000	124.579	2.100.000	2.464.579
Forslag til resultatdisponering.....		-78.106		-78.106
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-2.100.000	-2.100.000
Egenkapital 31. december 2021.....	240.000	46.473	0	286.473

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	197.053	
Andre omkostninger til social sikring.....	259	5.145	
Andre personaleomkostninger.....	10.743	16.431	
	11.002	218.629	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jyderup Centeret ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af selskabets beslutning om at træde ilikvidation i 2021 afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.