

**RJ Holding af 2011  
Matrosvænget 158  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 33768869**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.10.2016

**Dirigent**

---

Navn: Rasmus Juhl Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 31.05.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

RJ Holding af 2011 ApS  
Matrosvænget 158  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 33768869

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.06.2015 - 31.05.2016

### **Direktion**

Rasmus Juhl Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2015 - 31.05.2016 for RJ Holding af 2011.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2015 - 31.05.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13.10.2016

### **Direktion**

Rasmus Juhl Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i RJ Holding af 2011

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RJ Holding af 2011 for regnskabsåret 01.06.2015 - 31.05.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2015 - 31.05.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 13.10.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i og eje kapitalandele, samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 144 t.kr. mod et underskud på 20 t.kr. i 2014/15. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende gæld mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 7 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(27.016)</b>	<b>(44.937)</b>
Af- og nedskrivninger		(31.020)	(31.020)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58.036)</b>	<b>(75.957)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(42.500)	149.073
Andre finansielle indtægter		297	1.322
Andre finansielle omkostninger		(43.787)	(94.018)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(144.026)</b>	<b>(19.580)</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(144.026)</u></b>	<b><u>(19.580)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	49.900
Overført resultat		(144.026)	(69.480)
		<b><u>(144.026)</u></b>	<b><u>(19.580)</u></b>

**Balance pr. 31.05.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.074.720	2.105.740
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.074.720</b>	<b>2.105.740</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		918.823	1.186.323
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>918.823</b>	<b>1.186.323</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.993.543</b>	<b>3.292.063</b>
Udskudt skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	2.032
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.000</b>	<b>27.032</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.018.543</b>	<b>3.319.095</b>

**Balance pr. 31.05.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		1.812.350	1.956.376
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	49.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.892.350</u></b>	<b><u>2.086.276</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.019.149	1.024.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>1.019.149</u></b>	<b><u>1.024.870</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	6.679	6.483
Bankgæld		86.995	170.979
Gæld til associerede virksomheder		0	16.342
Anden gæld		13.370	14.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>107.044</u></b>	<b><u>207.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.126.193</u></b>	<b><u>1.232.819</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.018.543</u></b>	<b><u>3.319.095</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	1.956.376	49.900	2.086.276
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	(144.026)	0	(144.026)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.812.350</b>	<b>0</b>	<b>1.892.350</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>		
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	2.136.760		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.136.760</b>		
Af- og nedskrivninger primo	(31.020)		
Årets afskrivninger	(31.020)		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(62.040)</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.074.720</b>		
			<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	1.500.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>		
Nedskrivninger primo	(313.677)		
Afskrivninger på goodwill	(181.901)		
Andel af årets resultat	139.401		
Udbytte	(225.000)		
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(581.177)</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>918.823</b>		
			<b>Ejer- andel %</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
R&B Holding Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	37,5

Selskabet har efter regnskabsafslutningen erhvervet 100% ejerandele i R&B Holding Esbjerg ApS.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	6.679	6.483	1.019.149	994.471
	<b>6.679</b>	<b>6.483</b>	<b>1.019.149</b>	<b>994.471</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i OCS ApS. Bankgælden udgør pr. 31.05.2016, 33.331 kr.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.074.720 kr.