

Kochco Holding ApS

Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 33768796

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. juni 2021

Jan Koch Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Selskabsoplysninger

Selskab

Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

E-mail: jk@eastlog.com
Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 33768796
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber samt efter direktionens bestemmelse, hermed beslægtede formål.

Direktion

Jan Koch Pedersen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kochco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 21. juni 2021

Direktionen:

Jan Koch Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kochco Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kochco Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 21. juni 2021

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Thomas Bylov
Registreret revisor
mne29482

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Kochco Holding ApS 's hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år, at drive transport, spedition handel mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Koncernen er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan koncernen også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for koncernen på nuværende tidspunkt.

Forventet udvikling

Der forventes ikke en påvirkning fra Covid-19 virusen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttoresultat	3.811	3.161	5.523	7.031
Resultat af primær drift	2.979	2.333	3.869	5.405
Resultat af finansielle poster	-400	-816	-644	-517
Årets resultat	1.808	1.210	2.319	4.256
Balance				
Anlægsaktiver	19.822	20.819	21.920	22.221
Aktiver i alt - balancesum	47.617	44.392	45.979	50.793
Egenkapital	11.944	10.325	10.566	8.246
Investering i materielle anlægsaktiver	159	1.333	1.556	282
Afkastningsgrad	6,2%	5,3%	8,4%	10,6%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>				
Soliditetsgrad	25,1%	23,3%	23,0%	16,2%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>				
Egenkapitalforrentning	16,2%	11,6%	24,7%	59,3%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>				
Medarbejdere				
Gennemsnitlige antal ansatte	19	21	21	21

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	14.450.524	14.539	-10.393	-9
1	Personaleomkostninger	-10.639.805	-11.378	0	0
	Af- og nedskrivninger	-831.836	-861	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	34	0	0
	Resultat af primær drift	2.978.883	2.333	-10.393	-9
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.057.351	223
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	74.185	50	74.185	50
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	-250.000	0	-250.000	0
2	Andre finansielle indtægter	0	24	130.795	80
	Andre finansielle omkostninger	-399.699	-840	-123.527	-133
	Resultat før skat	2.403.369	1.567	878.411	211
3	Skat af årets resultat	-595.745	-358	-1.360	11
4	Resultat	1.807.624	1.210	877.051	222

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	78.480	0	0	0
	Goodwill	184.000	460	0	0
5	Immaterielle anlægsaktiver	262.480	460	0	0
	Grunde og bygninger	18.720.494	19.068	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.580	134	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	18.813.074	19.202	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.968.101	7.473
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	746.142	907	746.142	907
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	250	0	250
	Finansielle anlægsaktiver	746.142	1.157	8.714.243	8.630
	Anlægsaktiver i alt	19.821.696	20.819	8.714.243	8.630
	Fremstillede varer og handelsvarer	822.865	1.164	0	0
	Varebeholdning	822.865	1.164	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.360.718	19.337	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.250.629	4.434
	Andre tilgodehavender	743.928	586	50.000	50
	Udskudt skatteaktiv	23.104	32	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	424.996	373
9	Periodeafgrænsningsposter	501.926	376	0	0
	Tilgodehavender	21.629.676	20.331	4.725.625	4.857
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.594	6	0	0
	Likvide beholdninger	5.336.920	2.072	781.834	0
	Omsætningsaktiver i alt	27.795.055	23.573	5.507.459	4.857
	Aktiver i alt	47.616.751	44.392	14.221.702	13.488

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	101.000	101	101.000	101
Overkurs ved emission	249.000	249	249.000	249
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-433	0	0	0
Overført af årets resultat	10.264.509	8.662	10.264.069	9.387
Minoritetsinteresser	1.330.390	1.313	0	0
Egenkapital	11.944.466	10.325	10.614.069	9.737
10 Hensættelser udskudt skat	84.890	0	0	0
Hensættelser	84.890	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	10.864.927	11.457	0	0
Anden gæld	538.154	0	0	0
11 Langfristede gældsforpligtigelser	11.403.081	11.457	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	596.939	593	0	0
Kreditinstitutter	2.230	1.394	0	190
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.923.472	15.918	8.000	8
Selskabsskat	154.066	168	122.250	168
Anden gæld	4.507.607	4.537	3.477.383	3.385
Kortfristede gældsforpligtigelser	24.184.314	22.610	3.607.633	3.751
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	35.672.285	34.067	3.607.633	3.751
Passiver i alt	47.616.751	44.392	14.221.702	13.488
12 Eventualforpligtigelser				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	101.000	101	101.000	101
Virksomhedskapital i alt	101.000	101	101.000	101
Saldo primo	249.000	249	249.000	249
Overkurs ved emission i alt	249.000	249	249.000	249
Saldo primo	0	118	0	1.909
Overført fra resultatdisponering	0	-118	0	2.109
Valutakursreguleringer	-433	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.017
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	-433	0	0	0
Saldo primo	8.661.667	7.996	9.387.018	7.256
Årets overførte resultat	1.454.102	-5.178	877.051	-1.886
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	0	4.017
Øvrige egenkapitalbevægelser	148.740	5.844	0	0
Overført resultat i alt	10.264.509	8.662	10.264.069	9.387
Saldo primo	1.313.108	1.051	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	353.522	262	0	0
Øvrige bevægelser	-148.740	0	0	0
Andel af udbytte	-187.500	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	1.330.390	1.313	0	0
Egenkapital i alt	11.944.466	10.325	10.614.069	9.737

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2020 1.000 DKK	2019 1.000 DKK
Årets resultat	1.808	1.210
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	832	861
Finansielle indtægter	0	-24
Finansielle omkostninger	400	840
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-74	-50
Skat af årets resultat	596	358
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-354	-262
Andre reguleringer	250	0
Reguleringer i alt	1.650	1.723
Forskydning i varebeholdninger	342	-56
Forskydning i tilgodehavender	-1.308	413
Forskydning i hensatte forpligtelser	93	0
Forskydning i leverandører og anden gæld	2.980	92
Ændring i driftskapital	2.107	448
Renteindbetalinger og lignende	0	24
Renteudbetalinger og lignende	-400	-840
Rentebetalinger i alt	-400	-816
Betalt selskabsskat	-472	-1.583
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.693	982
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-87	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-159	-1.333
Salg af materielle anlægsaktiver	29	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	230
Modtaget udbytte	235	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	18	-1.103
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-592	-2.239
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	538	2.304
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-54	65
Ændring i likvide midler	4.657	-56
Likvide midler primo	678	734
Likvide midler ultimo	5.335	678

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	8.981.006	9.748	0	0
Pensioner	791.425	497	0	0
Andre omkostninger til social sikring	667.304	685	0	0
Øvrige personaleomkostninger	200.070	448	0	0
	10.639.805	11.378	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	19	21	0	0
Vederlag til ledelsen	1.249.830	1.163.981	0	0
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	130.795	72
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	0	8	0	8
Øvrige finansielle indtægter	0	16	0	0
	0	24	130.795	80
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	501.687	398	1.254	-11
Årets ændring i udskudt skat	93.952	-41	0	0
Regulering vedrørende tidligere års skat	106	0	106	0
	595.745	358	1.360	-11
4 Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-118	0	2.109
Minoritetsinteresser	353.522	262	0	0
Overført resultat	1.454.102	1.065	877.051	-1.886
	1.807.624	1.210	877.051	222
5 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK	Goodwill DKK		
Kostpris primo	0	1.730.000		
Årets tilgang	87.200	0		
Årets afgang	0	-350.000		
Kostpris ultimo	87.200	1.380.000		
Afskrivninger primo	0	1.270.000		
Årets afskrivninger	8.720	276.000		
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-350.000		
Afskrivninger ultimo	8.720	1.196.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	78.480	184.000		

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	22.905.998	557.534	486.740	
Årets tilgang	148.380	10.285	0	
Årets afgang	0	-51.500	0	
Regulering af saldo	0	75.784	0	
Kostpris ultimo	<u>23.054.378</u>	<u>592.103</u>	<u>486.740</u>	
Afskrivninger primo	3.838.215	423.734	486.740	
Årets afskrivninger	495.669	51.447	0	
Regulering af saldo	0	24.342	0	
Afskrivninger ultimo	<u>4.333.884</u>	<u>499.523</u>	<u>486.740</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.720.494</u>	<u>92.580</u>	<u>0</u>	
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			9.476.732	9.477
Kostpris ultimo			<u>9.476.732</u>	<u>9.477</u>
Værdireguleringer primo			-2.003.482	1.791
Udbetalt udbytte			-562.500	-4.017
Årets resultat efter skat			<u>1.057.351</u>	<u>223</u>
Værdireguleringer ultimo			<u>-1.508.631</u>	<u>-2.003</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>7.968.101</u>	<u>7.473</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
East Logistics Ejendomme ApS	Guldborgsund	100,00%	573.837	3.976.936
East Logistics ApS	Guldborgsund	75,00%	1.414.087	5.321.562
East Logistics GmbH	Berlin	75,00%	182.563	739.816
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	969.025	953	969.025	953
Årets tilgang	0	16	0	16
Kostpris ultimo	<u>969.025</u>	<u>969</u>	<u>969.025</u>	<u>969</u>
Værdireguleringer primo	-62.068	118	-62.068	118
Udbetalt udbytte	-235.000	-230	-235.000	-230
Årets resultat efter skat	<u>74.185</u>	<u>50</u>	<u>74.185</u>	<u>50</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-222.883</u>	<u>-62</u>	<u>-222.883</u>	<u>-62</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>746.142</u>	<u>907</u>	<u>746.142</u>	<u>907</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Pool Eksperten ApS	Guldborgsund	50,00%	-360.105	-343.260
Ejendomsselskabet ApS	Guldborgsund	50,00%	233.547	1.977.717
Sonny VVS ApS	Guldborgsund	45,00%	200.486	620.922
Vores Auto ApS	Guldborgsund	40,00%	118.112	-288.755

Noter

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

10 Udskudt skat

Saldo primo	-32.166	8	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	93.952	-41	0	0
Overført til omsætningsaktiver	23.104	32	0	0
	84.890	0	0	0

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	8.530.811	11.457	0	0
	8.530.811	11.457	0	0

12 Eventualforpligtigelser

Moderselskab:

Selskabet hæfter ubegrænset for associerede og tilknyttede virksomheders engagement med selskabets kreditinstitut.

Koncern:

Koncernen hæfter ubegrænset for associerede og tilknyttede virksomheders engagement med selskabets kreditinstitut.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for koncernens engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 6.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, der pr. 31. december 2020 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 20.058.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom TDKK 12.799. Ejendommenes værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 18.114.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 5.375, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 16.911. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 5.375 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Noter

14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F.

Koncernregnskab

Tilknyttede virksomheder, der indgår i det konsoliderede koncernregnskab:

East Logistics ApS, ejerandel 75%, Guldborgsund kommune
East Logistics Ejendomme ApS, ejerandel 100%, Guldborgsund kommune
East Logistics Germany GmbH, ejerandel 75%, Berlin, Tyskland

Associerede virksomheder, der indgår i det koncernregnskabet:

Sonny VVS ApS, ejerandel 45%, Guldborgsund kommune

Pool Eksperten, ejerandel 50%, Guldborgsund kommune

Ejendomsselskabet ApS, ejerandel 50%, Guldborgsund kommune

Vores Auto ApS, Ejerandel 40%, Guldborgsund kommune

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kochco Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Kochco Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der

Anvendt regnskabspraksis

besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 1.441
Ombygning	10 år	TDKK 0
Indretning af lejede lokaler	5 år	TDKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	TDKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide

Anvendt regnskabspraksis

beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Koch Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-363069845748

IP: 193.200.xxx.xxx

2021-06-22 07:14:08Z

NEM ID 

Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION registreret revisionsaktie...

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-22 07:26:07Z

NEM ID 

Jan Koch Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-363069845748

IP: 193.200.xxx.xxx

2021-06-22 07:44:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 285EQ-Q0428-CM1KD-2L4GM-7C4DE-BV7UC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>