

Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 33768796

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2022

Jan Koch Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Selskabsoplysninger

Selskab

Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

E-mail: jk@eastlog.com
Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 33768796
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber samt efter direktionens bestemmelse, hermed beslægtede formål.

Direktion

Jan Koch Pedersen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kochco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 11. maj 2022

Direktionen:

Jan Koch Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kochco Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kochco Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 11. maj 2022

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Thomas Bylov

Registreret revisor

mne29482

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Kochco Holding ApS 's hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år, at drive transport, spedition handel mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den positive udvikling fra år 2021 ser ud til at fortsætte.

Ledelsesberetning Hoved- og nøgletal

	2021 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
Nettoomsætning	154.139	146.282	152.533	0	0
Resultat af primær drift	3.591	2.979	2.333	0	5.405
Resultat af finansielle poster	-403	-400	-816	-644	-517
Årets resultat	2.987	1.808	1.210	2.319	4.256
Balance					
Anlægsaktiver	21.775	19.822	20.819	21.920	22.221
Aktiver i alt - balancesum	49.826	47.617	44.392	45.979	50.793
Egenkapital	14.231	11.944	10.325	10.566	8.246
Investering i materielle anlægsaktiver	2.313	159	1.333	1.556	282
Overskudsgrad	2,3%	2,0%	1,5%	0,0%	0,0%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	7,2%	6,3%	5,3%	0,0%	10,6%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	94,4%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	28,6%	25,1%	23,3%	23,0%	16,2%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	22,8%	16,2%	11,6%	24,7%	51,6%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	20	19	21	21	21

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	16.718.952	14.451	-10.311	-10
1	Personaleomkostninger	-12.423.385	-10.640	0	0
	Af- og nedskrivninger	<u>-704.652</u>	<u>-832</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat af primær drift	3.590.915	2.979	-10.311	-10
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.963.298	1.057
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	558.154	74	558.154	74
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	-25.000	-250	-25.000	-250
2	Andre finansielle indtægter	6.268	0	124.471	131
	Andre finansielle omkostninger	<u>-409.208</u>	<u>-400</u>	<u>-109.750</u>	<u>-124</u>
	Resultat før skat	3.721.129	2.403	2.500.862	878
3	Skat af årets resultat	<u>-734.556</u>	<u>-596</u>	<u>-2.398</u>	<u>-1</u>
4	Resultat	<u>2.986.573</u>	<u>1.808</u>	<u>2.498.464</u>	<u>877</u>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	61.040	78	0	0
	Goodwill	0	184	0	0
5	Immaterielle anlægsaktiver	61.040	262	0	0
	Grunde og bygninger	20.493.627	18.720	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.840	93	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	20.622.467	18.813	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.831.399	7.968
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.091.796	746	1.091.796	746
	Finansielle anlægsaktiver	1.091.796	746	8.923.195	8.714
	Anlægsaktiver i alt	21.775.303	19.822	8.923.195	8.714
	Fremstillede varer og handelsvarer	874.311	823	0	0
	Varebeholdning	874.311	823	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.067.423	20.361	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.057.100	4.251
	Andre tilgodehavender	493.032	744	62.500	50
	Udskudt skatteaktiv	0	23	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	599.852	425
9	Periodeafgrænsningsposter	499.069	502	0	0
	Tilgodehavender	19.059.524	21.630	4.719.452	4.726
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.088	6	0	0
	Likvide beholdninger	8.109.049	5.337	2.819.309	782
	Omsætningsaktiver i alt	28.050.972	27.795	7.538.761	5.507
	Aktiver i alt	49.826.275	47.617	16.461.956	14.222

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	101.000	101	101.000	101
Overkurs ved emission	249.000	249	249.000	249
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	0	0
Overført af årets resultat	12.762.538	10.265	12.762.533	10.264
Minoritetsinteresser	1.118.499	1.330	0	0
Egenkapital	14.231.037	11.944	13.112.533	10.614
10 Hensættelser udskudt skat	97.250	85	0	0
Hensættelser	97.250	85	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	11.379.069	10.865	0	0
Anden gæld	0	538	0	0
11 Langfristede gældsforpligtigelser	11.379.069	11.403	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	656.649	597	0	0
Kreditinstitutter	288.716	2	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.136.941	18.923	8.000	8
Selskabsskat	284.008	154	284.008	122
Anden gæld	4.752.605	4.508	3.057.415	3.477
Kortfristede gældsforpligtigelser	24.118.919	24.184	3.349.423	3.608
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	35.595.238	35.672	3.349.423	3.608
Passiver i alt	49.826.275	47.617	16.461.956	14.222
12 Eventualforpligtigelser				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				
15 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	101.000	101	101.000	101
Virksomhedskapital i alt	101.000	101	101.000	101
Saldo primo	249.000	249	249.000	249
Overkurs ved emission i alt	249.000	249	249.000	249
Saldo primo	-433	0	0	0
Valutakursreguleringer	433	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	0	0
Saldo primo	10.264.509	8.662	10.264.069	9.387
Årets overførte resultat	2.498.464	1.454	2.498.464	877
Øvrige egenkapitalbevægelser	-435	149	0	0
Overført resultat i alt	12.762.538	10.265	12.762.533	10.264
Saldo primo	1.330.390	1.313	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	488.109	354	0	0
Øvrige bevægelser	0	-149	0	0
Andel af udbytte	-700.000	-188	0	0
Minoritetsinteresser i alt	1.118.499	1.330	0	0
Egenkapital i alt	14.231.037	11.944	13.112.533	10.614

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2021 1.000 DKK	2020 1.000 DKK
Årets resultat	2.987	1.808
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	705	832
Finansielle indtægter	-6	0
Finansielle omkostninger	409	400
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-558	-74
Skat af årets resultat	735	596
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	-354
Andre reguleringer	22	250
Reguleringer i alt	1.307	1.650
Forskydning i varebeholdninger	-51	342
Forskydning i tilgodehavender	2.547	-1.308
Forskydning i hensatte forpligtelser	0	93
Forskydning i leverandører og anden gæld	-482	2.980
Ændring i driftskapital	2.014	2.107
Renteindbetalinger og lignende	6	0
Renteudbetalinger og lignende	-409	-400
Rentebetalinger i alt	-403	-400
Betalt selskabsskat	-569	-472
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.335	4.693
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-87
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.313	-159
Salg af materielle anlægsaktiver	0	29
Køb af finansielle anlægsaktiver	-25	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	113	0
Modtaget udbytte	100	235
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.125	18
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-538	-592
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	514	538
Udbetalt udbytte	-700	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-724	-54
Ændring i likvide midler	2.486	4.657
Likvide midler primo	5.335	678
Likvide midler ultimo	7.821	5.335

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	10.437.100	8.981	0	0
Pensioner	882.701	791	0	0
Andre omkostninger til social sikring	758.509	667	0	0
Øvrige personaleomkostninger	345.075	200	0	0
	12.423.385	10.640	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	20	19	0	0
Vederlag til ledelsen	1.515.030	1.249.830	0	0
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	124.471	131
Øvrige finansielle indtægter	6.268	0	0	0
	6.268	0	124.471	131
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	698.850	502	2.156	1
Årets ændring i udskudt skat	35.706	94	242	0
Regulering vedrørende tidligere års skat	0	0	0	0
	734.556	596	2.398	1
4 Forslag til resultatdisponering:				
Minoritetsinteresser	488.109	354	0	0
Overført resultat	2.498.464	1.454	2.498.464	877
	2.986.573	1.808	2.498.464	877
5 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK	Goodwill DKK		
Kostpris primo	87.200	1.380.000		
Kostpris ultimo	87.200	1.380.000		
Afskrivninger primo	8.720	1.196.000		
Årets afskrivninger	17.440	184.000		
Afskrivninger ultimo	26.160	1.380.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	61.040	0		

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	23.054.378	592.103	486.740	
Årets tilgang	2.237.177	75.428	0	
Kostpris ultimo	25.291.555	667.531	486.740	
Afskrivninger primo	4.333.884	499.523	486.740	
Årets afskrivninger	464.044	39.168	0	
Afskrivninger ultimo	4.797.928	538.691	486.740	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.493.627	128.840	0	
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			9.476.732	9.477
Kostpris ultimo			9.476.732	9.477
Værdireguleringer primo			-1.508.631	-2.003
Udbetalt udbytte			-2.100.000	-563
Årets resultat efter skat			1.963.298	1.057
Værdireguleringer ultimo			-1.645.333	-1.509
Regnskabsmæssig værdi ultimo			7.831.399	7.968
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
East Ejendomme ApS	Guldborgsund	100,00%	498.970	4.475.906
East Logistics ApS	Guldborgsund	75,00%	1.952.436	4.473.998
East Logistics GmbH	Berlin	75,00%	211.705	951.401
"Godwill udgør DKK 0"				
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	969.025	969	969.025	969
Årets afgang	-25.000	0	-25.000	0
Kostpris ultimo	944.025	969	944.025	969
Værdireguleringer primo	-222.883	-62	-222.883	-62
Tilbageført værdiregulering, ved salg	7.100	0	7.100	0
Udbetalt udbytte	-100.000	-235	-100.000	-235
Årets resultat efter skat	463.554	74	463.554	74
Værdireguleringer ultimo	147.771	-223	147.771	-223
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.091.796	746	1.091.796	746

Noter

8 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Pool Eksperten ApS	Guldborgsund	50,00%	665.461	322.201
Ejendomsselskabet ApS	Guldborgsund	50,00%	262.440	2.040.157
Sonny VVS ApS	Guldborgsund	40,00%	37.070	357.992
Vores Auto ApS	Guldborgsund	40,00%	-42.697	-331.451

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

10 Udskudt skat

Saldo primo	61.786	-32	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	35.464	94	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	23	0	0
	97.250	85	0	0

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	8.830.976	8.531	0	0
	8.830.976	8.531	0	0

12 Eventualforpligtigelser

Moderselskab:

Selskabet hæfter ubegrænset for associerede og tilknyttede virksomheders engagement med selskabets kreditinstitut.

Koncern:

Koncernen hæfter ubegrænset for associerede og tilknyttede virksomheders engagement med selskabets kreditinstitut.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for koncernens engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 6.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, der pr. 31. december 2021 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 18.067.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom TDKK 13.702. Ejendommenes værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 19.902.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 6.410, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 19.902. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 6.410 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Noter

14 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F.

Koncernregnskab

Tilknyttede virksomheder, der indgår i det konsoliderede koncernregnskab:

East Logistics ApS, ejerandel 75%, Guldborgsund kommune
East Logistics Ejendomme ApS, ejerandel 100%, Guldborgsund kommune
East Logistics Germany GmbH, ejerandel 75%, Berlin, Tyskland
Associerede virksomheder, der indgår i det koncernregnskabet:
Sonny VVS ApS, ejerandel 40%, Guldborgsund kommune

Pool Eksperten, ejerandel 50%, Guldborgsund kommune
Ejendomsselskabet ApS, ejerandel 50%, Guldborgsund kommune
Vores Auto ApS, Ejerandel 40%, Guldborgsund kommune

15 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation

Moderselskab:
Ingen

Koncern:

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for midlertidig lønkompensation til hjemsendte med TDKK 174.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kochco Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Kochco Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der

Anvendt regnskabspraksis

besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 1.441
Ombygning	10 år	TDKK 0
Indretning af lejede lokaler	5 år	TDKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	TDKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide

Anvendt regnskabspraksis

beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Koch Pedersen

Direktør

Serienummer: 6302cc72-5dc9-4e8d-93e8-999e9c397da5

IP: 193.200.xxx.xxx

2022-05-16 11:36:59 UTC



Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-16 11:37:52 UTC



Jan Koch Pedersen

Dirigent

Serienummer: 6302cc72-5dc9-4e8d-93e8-999e9c397da5

IP: 193.200.xxx.xxx

2022-05-16 11:42:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: YSLPF-5DYCD-D2PZG-Z3WLP-4VMP0-EQCOT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>