

## Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15

### Kochco Holding ApS

Frankrigsvej 7  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 33768796

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2016.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jan Koch Pedersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Kochco Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 11. marts 2016.

**Direktion**

Jan Koch Pedersen



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Kochco Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kochco Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 11. marts 2016

### **Lou Revision**

registreret revisionsaktieselskab

CVR: 31579309



Thomas Bylov

Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Kochco Holding ApS  
Frankrigsvej 7  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33768796  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Jan Koch Pedersen

## Revisor

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

## Pengeinstitut

Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber, herunder East Logistics ApS, Cvr.nr.: 25586840, Engros-Nordic ApS, Cvr.nr.: 27095283, East Logistics Ejendomme ApS under stiftelse, det polske selskab samt efter direktionen bestemmelse hermed beslægtede formål.

## Tilknyttede virksomheder

East Logistics ApS, Cvr.nr.: 25586840, Frankrigsvej 7, 4800 Nykøbing F., ejerandel 100%

East Logistics Ejendomme ApS, Cvr.nr.: 33782985, Frankrigsvej 7, 4800 Nykøbing F., ejerandel 100%

East Logistics Poland Sp.z.o.o, ejerandel 90%

## Associerede virksomheder

Pool Eksperten ApS, Cvr.nr.: 32321232, Englandsvej 12, 4800 Nykøbing F., ejerandel 50%

Sonny VVS ApS, Cvr.nr.: 32651119, Englandsvej 12, 4800 Nykøbing F., ejerandel 50%

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kochco Holding ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter



## Anvendt regnskabspraksis

---

moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.125</b>	<b>-6</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	28
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver		82.000	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>127.125</b>	<b>-34</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		325.690	351
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		369.960	14
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		84.185	-84
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		44.018	6
Andre finansielle indtægter		752	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		152.853	123
Andre finansielle omkostninger		186.295	160
<b>Resultat før skat</b>		<b>612.582</b>	<b>-30</b>
Skat af årets resultat	1	-39.482	-72
<b>Årets resultat</b>		<b>652.064</b>	<b>42</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.190.847	3.197
Årets resultat		652.064	42
<b>Til disposition</b>		<b>3.842.911</b>	<b>3.239</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		779.835	396
Overført til næste år		3.063.076	2.843
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.842.911</b>	<b>3.239</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	11.534.250	11.209
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	508.808	555
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.543.058</b>	<b>11.763</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.543.058</b>	<b>11.763</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.284.875	778
Andre tilgodehavender		360.367	410
Udskudt skatteaktiv		0	30
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.645.242</b>	<b>1.217</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.645.242</b>	<b>1.217</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.188.300</b>	<b>12.981</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		101.000	101
Overkurs ved emission		249.000	249
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.221.451	1.789
Overført resultat		3.063.076	2.843
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4</b>	<b>5.634.527</b>	<b>4.982</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		811.591	620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.066.461	3.739
Selskabsskat		9.250	0
Anden gæld		3.660.970	3.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.553.772</b>	<b>7.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.553.772</b>	<b>7.998</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.188.300</b>	<b>12.981</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	-69.117	-64
	Udskudt skat af årets resultat	29.635	-6
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-39.482</b>	<b>-72</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	9.559.607	9.560
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.559.607</b>	<b>9.560</b>
	Værdireguleringer, primo	4.550.353	3.474
	Årets resultatandel	1.051.040	1.077
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>5.601.393</b>	<b>4.550</b>
	Afskrivninger, primo	-2.901.400	-2.176
	Årets afskrivninger	-725.350	-725
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.626.750</b>	<b>-2.901</b>
	 <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	 <b>11.534.250</b>	 <b>11.209</b>

Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill DKK 3.626.750

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

East Logistics ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 125.000

Ejerandelen er 100%

East Logistics Ejendomme ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 80.000

Ejerandelen er 100%

East Logistics Poland SP.z.o.o, Ejerandelen er 90%

## Noter til årsrapporten

3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	512.000	280
	Tilgang i årets løb	0	232
	Afgang i årets løb	-250.000	0
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>262.000</b>	<b>512</b>
	Værdireguleringer primo	-46.811	113
	Årets resultatandel	369.960	-160
	Udloddet udbytte	-250.000	0
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>73.149</b>	<b>-47</b>
	Korrektion af tidligere års nedskrivninger	84.185	0
	Af-/nedskrivninger, primo	89.474	0
	Årets afskrivninger	0	89
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>173.659</b>	<b>89</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>508.808</b>	<b>555</b>

Pool Eksperten ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 40.000

Ejerandelen er 50%

Sonny VVS ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 62.500

Ejerandelen er 50 %

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Andre reserver	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	101.000	249.000	1.441.616	3.190.847	4.982.463
	Årets resultat	0	0	0	-127.771	-127.771
	Årets bevægelse datterselskabsreserve	0	0	779.835	0	779.835
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>101.000</b>	<b>249.000</b>	<b>2.221.451</b>	<b>3.063.076</b>	<b>5.634.527</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for East Logistics Ejendomme ApS engagement med Jyske Bank er afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldnerkaution. East Logistics Ejendomme ApS gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2015 DKK 3.987.800.

Til sikkerhed for East Logistics Ejendomme ApS engagement med Jyske Bank er afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldnerkaution. East Logistics Ejendomme ApS gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2015 DKK 0.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet/erne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Den samlede skat i koncernen andrager DKK 9.250