

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

Kochco Holding ApS

Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 33768796

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018.

Dirigent:

A large, stylized blue ink signature of Jan Koch Pedersen is written over a horizontal line. The signature is highly cursive and loops around the line.

Jan Koch Pedersen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 . F: 5485 3702
CVR NR. 31579309
LOUREVISION.DK

MEMBER OF
DANSKE REVISORER
FSR*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kochco Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 27. april 2018.

Direktion

Jan Koch Pedersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kochco Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kochco Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 27. april 2018

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309



Thomas Bylov

Registreret revisor

MNE29482

Selskabsoplysninger

Selskabet Kochco Holding ApS
Frankrigsvej 7
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33768796
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Koch Pedersen

Revisor Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut Jyske Bank
Toldbodgade 25
4800 Nykøbing F

Hovedaktivitet Selskabets formål er at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber, herunder East Logistics ApS, Cvr.nr.: 25586840, Engros-Nordic ApS, Cvr.nr.: 27095283, East Logistics Ejendomme ApS under stiftelse, det polske selskab samt efter direktionen bestemmelse hermed beslægtede formål.

Tilknyttede virksomheder

East Logistics ApS, Cvr.nr.: 25586840, Frankrigsvej 7, 4800 Nykøbing F., ejerandel 75%

East Logistics Ejendomme ApS, Cvr.nr.: 33782985, Frankrigsvej 7, 4800 Nykøbing F., ejerandel 100%

East Logistics Poland Sp.z.o.o, ejerandel 90%

Associerede virksomheder

Pool Eksperten ApS, Cvr.nr.: 32321232, Englandsvej 12, 4800 Nykøbing F., ejerandel 50%

Sonny VVS ApS, Cvr.nr.: 32651119, Englandsvej 12, 4800 Nykøbing F., ejerandel 45%

Ejendomsselskabet ApS, Cvr.nr.: 30527275, Englandsvej 12, 4800 Nykøbing F., ejerandel 50%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være kapitalejer i koncernforbundne selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kochco Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og nedskrivning af tilgodehavender mv.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttofortjeneste		-17.669	-10
Resultat før finansielle poster		-17.669	-10
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.691.157	456
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		342.104	532
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		59.036	53
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		155.429	163
Andre finansielle omkostninger		214.595	197
Resultat før skat		1.704.604	671
Skat af årets resultat		-72.270	-70
Årets resultat		1.776.874	741
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		3.165.963	3.063
Årets resultat		1.776.874	741
Til disposition		4.942.837	3.804
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		309.887	638
Overført til næste år		4.632.950	3.166
Disponeret i alt		4.942.837	3.804

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	12.650.623	11.991
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	948.438	690
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.099.061	13.181
Anlægsaktiver i alt		14.099.061	13.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.555.649	1.433
Andre tilgodehavender		779.459	382
Tilgodehavender i alt		2.335.108	1.815
Omsætningsaktiver i alt		2.335.108	1.815
Aktiver i alt		16.434.168	14.996

Noter til årsrapporten

Passiver

Egenkapital

Selskabskapital		101.000	101
Overkurs ved emission		249.000	249
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.169.304	2.859
Overført resultat		4.632.950	3.166
Egenkapital i alt	3	8.152.254	6.375

Kreditinstitutter i øvrigt		1.100.864	996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.845.181	3.964
Gæld til associerede virksomheder		179.825	0
Selskabsskat		499.189	0
Anden gæld		3.647.855	3.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.281.914	8.621

Gældsforpligtelser i alt		8.281.914	8.621
---------------------------------	--	------------------	--------------

Passiver i alt		16.434.168	14.996
-----------------------	--	-------------------	---------------

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Eventualposter m.v. 5

Noter til årsrapporten

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	9.559.607	9.560
	Afgang i årets løb	-82.875	0
	Kostpris, ultimo	9.476.732	9.560
	Værdireguleringer, primo	6.783.208	5.601
	Årets resultatandel	2.468.133	1.182
	Udloddet udbytte	-1.000.000	0
	Værdireguleringer, ultimo	8.251.341	6.783
	Afskrivninger, primo	-4.352.100	-3.627
	Årets afskrivninger	-725.350	-725
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-5.077.450	-4.352
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	12.650.623	11.991

Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill DKK 2.901.400.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

East Logistics ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune nom. 125.000. Ejerandelen er 75%

East Logistics Ejendomme ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 80.000.

Ejerandelen er 100%

East Logistics Poland SP.z.o.o, Ejerandelen er 90%

2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	262.000	262
	Tilgang i årets løb	716.025	0
	Afgang i årets løb	-25.000	0
	Kostpris, ultimo	953.025	262
	Værdireguleringer primo	428.309	247
	Årets resultatandel	249.044	532
	Udloddet udbytte	-700.000	-350
	Værdireguleringer, ultimo	-22.647	428
	Af-/nedskrivninger, afhændede kapitalandele	18.060	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	18.060	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	948.438	690

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Sonny VVS ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 62.500. Ejerandelen er 45%
Pool Eksperten ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune Nom. kr. 40.000. Ejerandelen er 50%
Ejendomsselskabet ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune Nom. kr. 40.000. Ejerandelen er 50%

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Andre reserver	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	101.000	249.000	2.859.417	3.165.963	6.375.380
	Årets resultat	0	0	309.887	1.466.987	1.776.874
	Saldo ultimo	101.000	249.000	3.169.304	4.632.950	8.152.254

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for East Logistics Ejendomme ApS engagement med Jyske Bank er afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldnerkaution. East Logistics Ejendomme ApS' gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2017, DKK 3.077.597.

Til sikkerhed for East Logistics ApS engagement med Jyske Bank er afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldnerkaution. East Logistics ApS' gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2017, DKK 969.044.

5 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med koncernforbundne selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.