

# **KJØLBÆK HOLDING ApS**

Åsevangsvej 2  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2017**

**Jens Kjølæk**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJØLBÆK HOLDING ApS  
Åsevangsvej 2  
4550 Asnæs

CVR-nr: 33768559  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Dragsholm Sparekasse

**Revisor** REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 19720705  
P-enhed: 1003950290

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Kjølback Holding ApS.

Årsregnskabet der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 06/02/2017

## Direktion

Jens Kjølback

Inge Mørk Kjølback

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Kjølbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjølbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 06/02/2017

Martin Skovholm  
registreret revisor, HD-R  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
CVR: 19720705

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget enkelte tilvalg fra de øvrige regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr, 0. Har modervirksomheden en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.125</b>	<b>128.839</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.125</b>	<b>128.839</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	212.415	297.212
Andre finansielle indtægter .....	2	42.596	42.711
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	0	-3.183
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>246.886</b>	<b>465.579</b>
Skat af årets resultat .....	4	-10.743	8.806
<b>Årets resultat</b> .....		<b>236.143</b>	<b>474.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		236.143	474.385
<b>I alt</b> .....		<b>236.143</b>	<b>474.385</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		597.437	546.923
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		240.922	129.022
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>838.359</b>	<b>675.945</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>838.359</b>	<b>675.945</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		926.760	893.830
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		21.267	48.755
Tilgodehavende skat .....		3.146	16.156
Andre tilgodehavender .....		127.807	207.721
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.078.980</b>	<b>1.166.462</b>
Likvide beholdninger .....		521.243	2.646
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.223</b>	<b>1.169.108</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.438.582</b>	<b>1.845.053</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.910.060	1.673.917
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.990.060</b>	<b>1.753.917</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		443.522	86.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>448.522</b>	<b>91.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>448.522</b>	<b>91.136</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.438.582</b>	<b>1.845.053</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	0	1.673.917	0	1.753.917
Årets resultat .....	0	0	236.143	0	236.143
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	1.910.060	0	1.990.060

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Resultatandele af tilknyttede virksomheder	50.514	231.002
Resultatandele af associerede virksomheder	161.901	66.210
	<u>212.415</u>	<u>297.212</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36.280	34.990
Øvrige renteindtægter	6.316	7.721
	<u>42.596</u>	<u>42.711</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige renteomkostninger	0	3.183
	<u>0</u>	<u>3.183</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.583	-8.192
Regulering af udskudt skat	3.160	-614
	<u>10.743</u>	<u>-8.806</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	540.301	312.288
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>540.301</b>	<b>312.288</b>
Op- og nedskrivninger primo	-511.279	234.635
Årets resultater	161.901	50.514
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-100.000	0
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-449.378</b>	<b>285.149</b>
<b>Udbytte for regnskabsåret primo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>-50.000</b>	<b>0</b>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>240.922</b>	<b>597.437</b>

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Automester Asnæs ApS, Asnæs	50%	481.844	323.802
Ejendomsselskabet Storegade 10 ApS, Asnæs	100%	597.437	50.514

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med tilknyttet virksomhed Ejendomsselskabet Storegade 10 ApS, og hæfter som følge heraf solidarisk for sambeskatningens samlede selskabsskatter og udbytteskatter m.v.