

**TE Capital ApS**

**Patronvej 12**

**2860 Søborg**

**CVR-nummer 33768451**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *25 MARS 2017*

*Bo Enggaard Szwiec*

Bo Enggaard Szwiec

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TE Capital ApS  
Patronvej 12  
2860 Søborg

Telefon: 6126 1723  
E-mail: boenggaard@gmail.com  
Hjemstedskommune: Gladsaxe  
CVR-nummer: 33768451  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Bo Enggaard Szwiec

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TE Capital ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, 23. maj 2017

Direktionen:

  
Bo Enggaard Szwiec

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TE Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TE Capital ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 23. maj 2017

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Per Tange

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, fordringer samt generel formuepleje og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat TDKK 0 i forhold til sidste års TDKK -14

Egenkapital TDKK -117 i forhold til sidste års TDKK -117

Årets udvikling og resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalberedskab har været tilstrækkelig til at dække årets drift.

Det forventes, at selskabets drifts- og likviditetsforhold er sikret i 2017. Selskabet vil være afhængig af likviditetsmæssig støtte fra dets bankforbindelse samt kapitalejere.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2016	2015
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.175</b>	<b>-9</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.175</b>	<b>-9</b>
1	Finansielle indtægter	10.534	0
2	Finansielle omkostninger	-4.456	-5
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-97</b>	<b>-14</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-97</b>	<b>-14</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-97	-14
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-97</b>	<b>-14</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	113.437	103
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>113.437</b>	<b>103</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>113.437</b>	<b>103</b>
	Tilgodehavende skat	0	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>575</b>	<b>89</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>575</b>	<b>91</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>114.012</b>	<b>194</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-197.100	-197
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-117.100</b>	<b>-117</b>
	Andre pengekreditorer	225.732	304
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>225.732</b>	<b>304</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	7
	Anden gæld	380	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.380</b>	<b>7</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>231.112</b>	<b>311</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>114.012</b>	<b>194</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Andre finansielle indtægter	0	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Andre finansielle omkostninger	5	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5</b>	
<b>3</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Kostpris 1. januar	425	
	Afgang i årets løb	-152	
	<b>Kostpris 31. december</b>	<b>273</b>	
	Værdireguleringer 1. januar	-166	
	Årets værdireguleringer	-4	
	<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<b>-170</b>	
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>103</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	-197	-117
	Årets resultat	0	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-197</b>	<b>-117</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

### 6 Af den langfristede gæld forfalder TDKK 225 efter mere end 5 år

	2016	2015
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består i andre ekstern omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.