

Jesper Rasmussen ApS
Kælderbjerg Park 4 C, 3210 Vejby

CVR-nr. 33 76 80 95

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2020 - 31. december 2020
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 9/3-2021

Dirigent
Jesper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Jesper Rasmussen ApS
Kælderbjerg Park 4 C
3210 Vejby

CVR-nr.: 33 76 80 95

Hjemstedskommune: Gribskov

Binavn:

JRC Ejendomsrådgivning ApS

Direktion:

Jesper Rasmussen
Kælderbjerg Park 4C
3210 Vejby

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jesper Rasmussen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 3. marts 2021

I direktionen:

Jesper Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jesper Rasmussen ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Rasmussen ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. marts 2021

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther
registreret revisor
MNE-nr. mne33715

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor ejendomsrådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2020 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 384 mod tkr. 1.024 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -17 mod tkr. 510 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -14 mod tkr. 394 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 806.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen særlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt tilvalg af visse bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2020.

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivningsperioden på goodwill er fastsat efter en konkret vurdering af den forventede økonomiske levetid set i lyset af selskabets forretningsområde.

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

<u>Note</u>		2019	
		<u>tkr.</u>	
	Bruttofortjeneste.....	384.357	1.024
1	Personaleomkostninger.....	-370.835	-479
2	Af- og nedskrivninger.....	<u>-24.723</u>	<u>-26</u>
	Resultat før finansielle poster.....	-11.201	519
	Finansielle indtægter.....	126	0
	Finansielle omkostninger.....	<u>-6.105</u>	<u>-9</u>
	Resultat før skat.....	-17.180	510
3	Skat af årets resultat.....	<u>3.044</u>	<u>-116</u>
	Årets resultat.....	<u>-14.136</u>	<u>394</u>
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	56.500	55
	Overført resultat.....	<u>-70.636</u>	<u>339</u>
	Resultatdisponering i alt.....	<u>-14.136</u>	<u>394</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

<u>Note</u>		2019
		-
	Anlægsaktiver:	
4	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Goodwill.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>57.137</u> <u>83</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>57.137</u> <u>83</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>57.137</u> <u>83</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	26.725 112
	Andre tilgodehavender.....	12.012 0
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	8.960 6
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>2.803</u> <u>2</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>50.500</u> <u>120</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>839.699</u> <u>1.022</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>890.199</u> <u>1.142</u>
	Aktiver i alt.....	<u>947.336</u> <u>1.225</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2019 <u>tkr.</u>
	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	80.000 80
	Overført resultat.....	669.008 740
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>56.500 55</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>805.508 875</u>
	Hensatte forpligtelser:	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	Gældsforpligtelser:	
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.262 18
	Anden gæld.....	<u>125.566 332</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>141.828 350</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>141.828 350</u>
	Passiver i alt.....	<u>947.336 1.225</u>
5	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Forslag til</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsår</u>
Egenkapital, primo.....	80.000	739.644	54.000
Betalt udbytte.....	0	0	-54.000
Årets resultat.....	0	-14.136	0
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-56.500</u>	<u>56.500</u>
Egenkapital, ultimo.....	<u>80.000</u>	<u>669.008</u>	<u>56.500</u>

Noter til årsrapporten

		2019
		<u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Lønninger	358.864 454
	Pensioner	0 0
	Andre omkostninger til social sikring	11.971 25
		<u>370.835</u> <u>479</u>
		<u>2019</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u> <u>1</u>
2	Af- og nedskrivninger:	
	Afskrivninger.....	<u>24.723</u> <u>26</u>
		<u>24.723</u> <u>26</u>
3	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0 113
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	-3.044 3
		<u>-3.044</u> <u>116</u>

Noter til årsrapporten

4 Anlægsoversigt:	<u>Goodwill</u>	Drifts- materiel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020.....	467.000	209.091
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang til kostpriser.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2020.....	<u>467.000</u>	<u>209.091</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2020.....	467.000	127.231
Årets af- og nedskrivninger.....	0	24.723
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020.....	<u>467.000</u>	<u>151.954</u>
Balanceværdi pr. 31. december 2020.....	<u>0</u>	<u>57.137</u>

5 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.