

Jesper Rasmussen ApS
Kælderbjerg Park 4 C, 3210 Vejby

CVR-nr. 33 76 80 95

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2017 - 31. december 2017
(7. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 26/3 2018

Dirigent
Jesper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab:

Jesper Rasmussen ApS
Kælderbjerg Park 4 C
3210 Vejby

CVR-nr.: 33 76 80 95

Hjemstedskommune: Gribskov

Direktion:

Jesper Rasmussen
Kælderbjerg Park 4C
3210 Vejby

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Jesper Rasmussen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 1. marts 2018

I direktionen:

Jesper Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jesper Rasmussen ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Rasmussen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. marts 2018

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther
registreret revisor
MNE-nr. mne33715

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor ejendomsrådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 417 mod tkr. 418 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 103 mod tkr. 86 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 80 mod tkr. 67 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 258.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen særlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2017.

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivningsperioden på goodwill er fastsat efter en konkret vurdering af den forventede økonomiske levetid set i lyset af selskabets forretningsområde.

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	417.248	418
1	Personaleomkostninger.....	-306.485	-306
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	110.763	112
2	Af- og nedskrivninger.....	-7.156	-26
	Resultat før finansielle poster.....	103.607	86
	Finansielle indtægter.....	1	0
	Finansielle omkostninger.....	-710	0
	Resultat før skat.....	102.898	86
3	Skat af årets resultat.....	-23.153	-19
	Årets resultat.....	79.745	67
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	52.900	52
	Overført resultat.....	26.845	15
	Resultatdisponering i alt.....	79.745	67

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

<u>Note</u>		2016
		<u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:	
4	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Goodwill.....	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	0
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	22.247
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	22.247
	Anlægsaktiver i alt.....	22.247
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	124.548
	Andre tilgodehavender	1.001
	Udskudte skatteaktiver.....	25.767
	Periodeafgrænsningsposter.....	8.634
	Tilgodehavender i alt.....	159.950
	Likvide beholdninger.....	139.226
	Omsætningsaktiver i alt.....	299.176
	Aktiver i alt.....	321.423

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2016 <u>tkr.</u>
5	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	80.000 80
	Overført resultat.....	125.198 98
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900 52
	Egenkapital i alt.....	<u>258.098</u> <u>230</u>
	Hensatte forpligtelser:	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Gældsforpligtelser:	
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.560 16
	Anden gæld.....	45.765 64
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>63.325</u> <u>80</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>63.325</u> <u>80</u>
	Passiver i alt.....	<u>321.423</u> <u>310</u>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

Noter til årsrapporten

		2016
		<u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Lønninger	298.864 298
	Pensioner	0 0
	Andre omkostninger til social sikring	7.621 8
		<u>306.485</u> <u>306</u>
		<u>2016</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u> <u>1</u>
2	Af- og nedskrivninger:	
	Afskrivninger.....	<u>7.156</u> <u>26</u>
		<u>7.156</u> <u>26</u>
3	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0 0
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	23.153 19
		<u>23.153</u> <u>19</u>

Noter til årsrapporten

4	Anlægsoversigt:		Drifts- materiel og inventar
		<u>Goodwill</u>	<u>og inventar</u>
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017.....	467.000	201.532
	Årets tilgang.....	0	0
	Årets afgang til kostpriser.....	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2017.....	<u>467.000</u>	<u>201.532</u>
	Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	467.000	172.129
	Årets af- og nedskrivninger.....	0	7.156
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017.....	<u>467.000</u>	<u>179.285</u>
	Balanceværdi pr. 31. december 2017.....	<u>0</u>	<u>22.247</u>
5	Egenkapital:		Forslag til udbytte for regnskabsår
		<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
	Saldo pr. 1. januar 2017.....	80.000	98.353
	Betalt udbytte.....	0	0
	Årets resultat.....	0	79.745
	Foreslået udbytte.....	0	-52.900
	Saldo pr. 31. december 2017.....	<u>80.000</u>	<u>125.198</u>
			<u>52.900</u>

6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.