

## ÅRSRAPPORT 2022

**Stubberupgård ApS**  
c/o Orla Stubberup, Hanehøjvej 35  
9520 Skørping

CVR nr. 33767889

**Indsender:**

STEPTO A/S  
Porsborgparken 39  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

**Dirigent**

Benny Møller Jensen

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Stubberupgård ApS  
c/o Orla Stubberup, Hanehøjvej 35  
9520 Skørping

Telefon: 4037 2423

CVR-nr.: 33767889

Stiftelsesdato: 1. november 2011

Hjemsted: Rebild Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Orla Stubberup  
Direktør

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
25. maj 2023 på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Stubberupgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25. maj 2023

**Direktion:**

Orla Stubberup  
Direktør

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på 104.135 kr. mod 113.213 kr. for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på 12.910.561 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab	352.573	357.057
Af- og nedskrivninger	-104.618	-104.618
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>247.955</b>	<b>252.439</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-14.043	-38.194
Andre finansielle indtægter	5.012	4.483
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-98.273	-59.912
Andre finansielle omkostninger	-2.989	-2.763
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>137.662</b>	<b>156.053</b>
1. Skat af årets resultat	-33.527	-42.840
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>104.135</b>	<b>113.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-13.045
Overført resultat	104.135	126.258
<b>Disponeret i alt</b>	<b>104.135</b>	<b>113.213</b>

## Balance

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	21.009.458	21.114.076
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.009.458</b>	<b>21.114.076</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	378.915	414.925
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>378.915</b>	<b>414.925</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.388.373</b>	<b>21.529.001</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.665.565	1.439.866
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	266.143	239.163
Andre tilgodehavender	6.509	3.388
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.938.217</b>	<b>1.682.417</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	225	225
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
Likvide beholdninger	1.788	536
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.788</b>	<b>536</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.940.230</b>	<b>1.683.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>23.328.603</b>	<b>23.212.179</b>

## Balance

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	5.014.000	5.014.000
Overført overskud eller underskud	7.816.561	7.712.426
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.910.561</b>	<b>12.806.426</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.430.437	2.396.910
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.430.437</b>	<b>2.396.910</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.980.467	7.980.219
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.980.467</b>	<b>7.980.219</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	7.138	12.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter	0	16.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.138</b>	<b>28.624</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.987.605</b>	<b>8.008.843</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.328.603</b>	<b>23.212.179</b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-18.384
Regulering af udskudt skat	-33.527	-24.456
	<u>-33.527</u>	<u>-42.840</u>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 8.040.162, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 21.009.458.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende:

Anpartskapital i Fællesdrift af 22/12 2010 ApS i alt DKK 36.613

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	10 år	0 %
Produktionsbygninger	20 - 30 år	0 %

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedens resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.