

ÅRSRAPPORT 2018

Stubberupgård ApS
c/o Orla Stubberup, Hanehøjvej 35
9520 Skørping

CVR nr. 33767889

Indsender:

STEPTO A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. juni 2019

Dirigent

Benny Møller Jensen



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 01.01.2018 - 31.12.2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stubberupgård ApS
c/o Orla Stubberup, Hanehøjvej 35
9520 Skørping

Telefon: 4037 2423

CVR-nr.: 33767889
Stiftelsesdato: 1. november 2011
Hjemsted: Rebild Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Orla Stubberup
Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
13. juni 2019 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Stubberupgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 13. juni 2019

Direktion:

Orla Stubberup
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af landbrugsjord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat har været tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes positive udvikling i selskabets aktiviteter og økonomi.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	10 år	0 %
Produktionsbygninger	20 - 30 år	0 %

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedens resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	314.974	315.896
Af- og nedskrivninger	-161.200	-161.200
Resultat før finansielle poster	153.774	154.696
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	42.580	27.555
Andre finansielle indtægter	58.808	61.673
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-62.159	-75.843
Andre finansielle omkostninger	-58.183	-59.017
Ordinært resultat før skat	134.820	109.064
1. Skat af årets resultat	-60.258	-14.806
ÅRETS RESULTAT	74.562	94.258
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	42.580	27.555
Overført resultat	31.982	66.703
Disponeret i alt	74.562	94.258

Balance

Note	2018	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Rettigheder	56.000	112.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	56.000	112.000
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	21.428.512	21.533.712
Materielle anlægsaktiver i alt	21.428.512	21.533.712
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	482.653	462.041
Finansielle anlægsaktiver i alt	482.653	462.041
Anlægsaktiver i alt	21.967.165	22.107.753
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	656.412	437.066
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	167.212	142.334
Andre tilgodehavender	814	586
Tilgodehavender i alt	824.438	579.986
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	225	42.861
Værdipapirer og kapitalandele i alt	225	42.861
Likvide beholdninger	20	34
Likvide beholdninger i alt	20	34
Omsætningsaktiver i alt	824.683	622.881
AKTIVER I ALT	22.791.848	22.730.634

Balance

Note	2018	2017
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	5.014.000	5.014.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	409.742	389.130
Overført overskud eller underskud	6.242.922	6.188.970
Egenkapital i alt	11.746.664	11.672.100
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	3.000.000	2.945.000
Hensatte forpligtelser i alt	3.000.000	2.945.000
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	8.024.761	8.095.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.024.761	8.095.855
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	10.000	8.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter	10.423	9.079
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.423	17.679
Gældsforpligtelser i alt	8.045.184	8.113.534
PASSIVER I ALT	22.791.848	22.730.634

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-5.258	-4.806
Regulering af udskudt skat	-55.000	-10.000
	<u>-60.258</u>	<u>-14.806</u>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emmission	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital, primo	80.000	5.014.000	389.130	6.188.971	11.672.101
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	42.580	31.983	74.563
Udbytte fra datterselskab	0	0	-21.968	21.968	0
Egenkapital, ultimo	<u>80.000</u>	<u>5.014.000</u>	<u>409.742</u>	<u>6.242.922</u>	<u>11.746.664</u>