



Stubberupgård ApS Årsrapport 2016

CVR: 33767889

01.01.2016 – 31.12.2016

C/O ORLA STUBBERUP

HANEHØJVEJ 35, 9520 SKØRPING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14. juni 2017

Orla Stubberup



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Stubberupgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 14. juni 2017

DIREKTION

Orla Stubberup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stubberupgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Stubberupgård ApS
Hanehøjvej 35
9520 Skørping

Telefon:

Mobilnr.:40372423

Ø90 nr.:6446

CVR-nr.: 33767889

Stiftet: 01-01-11

Hjemsted: 9520 Skørping

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Orla Stubberup

REVISOR

Revice A/S

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

PENGEINSTITUT

Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter forpagtningsindtægt, som indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden ekskl. moms. Regnskabsposter er sammendraget jf. årsregnskabsloven § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder/kvoter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Jord og grunde indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	313.171	370.084
Personaleomkostninger	0	-3.000
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-161.200	-105.200
DRIFTSRESULTAT	151.971	261.884
Indtjening associeret virksomhed	17.063	-455.549
Finansielle indtægter	48.246	81.768
Finansielle omkostninger	-165.647	-233.922
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	51.633	-345.819
Skat af årets resultat	-19.064	21.290
ÅRETS RESULTAT	32.569	-324.529
Resultatdisponering		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	17.063	-455.549
Overført resultat	15.506	131.020
Disponering i alt	32.569	-324.529

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder, udvikling mv.	168.000	224.000
	Immaterielle anlægsaktiver	168.000	224.000
2	Jord	19.678.512	19.678.512
2	Bygninger og installationer	1.960.400	2.065.600
	Materielle anlægsaktiver	21.638.912	21.744.112
	Andel i associeret virksomhed	455.902	459.799
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.394	40.394
	Finansielle anlægsaktiver	496.296	500.193
	ANLÆGSAKTIVER	22.303.208	22.468.305
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	493.276	242.886
	Tilgodehavende selskabsskat	0	34.311
	Tilgodehavende	493.276	277.197
	Likvide beholdninger	0	19
	OMSÆTNINGSAKTIVER	493.276	277.216
	AKTIVER	22.796.484	22.745.521

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve efter indre værdis metode	382.991	365.928
	Øvrige reserver	5.014.000	5.014.000
	Overført resultat	6.055.139	5.984.709
3	Egenkapital	11.532.130	11.444.637
	Hensættelser til udskudt skat	2.935.000	2.925.000
	Hensatte forpligtelser	2.935.000	2.925.000
	Realkreditinstitutter	8.054.863	8.034.791
4	Langfristede gældsforpligtelser	8.054.863	8.034.791
	Gæld til associeret virksomhed	62.039	59.639
	Selskabsskat	2.064	0
	Anden gæld	210.388	281.454
	Kortfristede gældsforpligtelser	274.491	341.093
	GÆLDSFORPLIGTELSE	8.329.354	8.375.884
	PASSIVER	22.796.484	22.745.521
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.598.979
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.598.979
Nedskrivning, primo	-1.374.979
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-1.374.979
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-56.000
Afskrivning, ultimo	-56.000
Regnskabsmæssig værdi	168.000

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	19.678.512	2.470.000	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	19.678.512	2.470.000	0
Afskrivning, primo	0	-404.400	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-105.200	0
Afskrivning, ultimo	0	-509.600	0
Regnskabsmæssig værdi	19.678.512	1.960.400	0

NOTER

3 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdis metode	Reserver for sikkerhedsstil- lelse	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	365.928	5.014.000	5.984.709	11.444.637
Dagsværdireg. ført via egenkapital		0		54.924	54.924
Forslag til resultatdisponering		17.063	0	15.506	32.569
Ultimo	80.000	382.991	5.014.000	6.055.139	11.532.130

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overkurs ved emission	10.371	10.371			
Reserve indre værdis metode	81	738	821	366	383
Øvrige reserver				5.014	5.014
Overført resultat	791	448	10.819	5.985	6.055
Egenkapital i alt	11.324	11.637	11.720	11.445	11.532

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-8.054.863	-8.034.791
Langfristede gældsforpligtelser	-8.054.863	-8.034.791
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-8.054.863	-8.034.791

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der i ejendommen tinglyst følgende pantebreve:

Nykredit	DKK	5.055.000
Nykredit	DKK	3.069.000
Nykredit (sompant)	DKK	5.014.000

Til sikkerhed for Jyske Bank er stillet anparterne i Fællesdrift ApS.

Bogført værdi af ejendomme udgør DKK 21.638.912