

Circle Invest ApS

c/o Advokat Søren Tonnesen, Frue Kirkeplads 4, 8000 Aarhus C, 8000 Aarhus

CVR-nr. 33 76 73 31

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Søren Tonnesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Circle Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2016

Direktion

Michael Leistgaard Just

Bestyrelse

Søren Tonnesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Circle Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Circle Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Circle Invest ApS c/o Advokat Søren Tonnesen, Frue Kirkeplads 4, 8000 Aarhus C 8000 Aarhus
	CVR-nr.: 33 76 73 31
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Tonnesen
Direktion	Michael Leistgaard Just
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Circle Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-12.828	-201.870
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.893.444
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	85.641	20.625
Andre finansielle indtægter	402	1.822
Nedskrivning af finansielle aktiver	-435.641	-1.045.625
Årets resultat	-362.426	668.396
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-5.188.544
Udbytte for regnskabsåret	800.000	0
Overføres til overført resultat	0	5.856.940
Disponeret fra overført resultat	-1.162.426	0
Disponeret i alt	-362.426	668.396

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	350.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	350.000
Anlægsaktiver i alt	0	350.000
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	133.125
Tilgodehavender i alt	0	133.125
Likvide beholdninger	1.043.264	1.772.565
Omsætningsaktiver i alt	1.043.264	1.905.690
Aktiver i alt	1.043.264	2.255.690

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	105.000	105.000
6 Overført resultat	128.264	2.140.690
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	0
Egenkapital i alt	<u>1.033.264</u>	<u>2.245.690</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Passiver i alt	<u>1.043.264</u>	<u>2.255.690</u>
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i virksomheder, der har til formål at drive virksomhed med ejendomsudlejning.		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	0	4.500.000
Afgang i årets løb	0	-4.500.000
Kostpris ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	5.188.544
Årets tilbageførsler på afgang	0	-5.188.544
Opskrivninger ultimo	0	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	105.000	10.500.000
Kontant kapitalnedsættelse	0	-10.395.000
	105.000	105.000
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	0	5.188.544
Resultatandel	0	-5.188.544
	0	0
5. Vedtægtsmæssige reserver		
Henlæggelse ved kapitalnedsættelse	0	10.395.000
Udlodning ekstraordinært udbytte	0	-10.395.000
	0	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.140.690	-11.250
Årets overførte overskud eller underskud	-1.162.426	5.856.940
Udlodning ekstraordinært udbytte	-850.000	-3.705.000
	<u>128.264</u>	<u>2.140.690</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>0</u>
	<u>800.000</u>	<u>0</u>

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lars Bach Holding ApS som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsrapporten 2015 for administrationsselskabet Lars Bach Holding ApS, CVR-nr 27664342, hvortil der henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.